

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO Z ZALICZKĄ

zawarta w dnia, pomiędzy:

Sprzedawcą: Panem/Panią, zamieszkałym/ą w
....., ul., legitymującym/ą się dowodem
osobistym o serii i numerze, PESEL:,
oraz

Kupującym: Panem/Panią, zamieszkałym/ą w
....., ul., legitymującym/ą się dowodem
osobistym o serii i numerze, PESEL:,
zwanymi łącznie "Stronami".

§ 1 Oświadczenia Sprzedawcy

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku wielolokalowym w, przy ul., o powierzchni m², posiadającego księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd, pod numerem (zwany dalej "Lokalem").
2. Lokal znajduje się na kondygnacji budynku i składa się z pomieszczeń, tj.
3. Lokal jest wyposażony w niezbędne instalacje, w tym ogrzewanie centralne, instalację gazową, elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.
4. Do lokalu przynależy
5. Sprzedawca oświadcza, że Lokal stanowi jego majątek osobisty / współwłasność małżeńską*, co potwierdza odpis z księgi wieczystej załączony do niniejszej umowy.
6. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu mieszkalnego na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 3 Warunki zawarcia Umowy przyrzeczonej

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przyrzeczoną do dnia
2. Kupujący/Sprzedawca* wybierze notariusza do sporządzenia aktu notarialnego.
3. Koszty sporządzenia umowy przyrzeczonej ponosi Kupujący/Sprzedawca*.

*niepotrzebne skreślić

4. W przypadku nie zawarcia umowy przyrzeczonej, Sprzedawca zwróci Kupującemu zaliczkę w terminie dni.
5. Strona odpowiedzialna za nie zawarcie umowy przyrzeczonej zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości zł w terminie dni.

§ 4 Cena i Płatność

1. Cena sprzedaży Lokalu została ustalona na zł (słownie: złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty: a) Zaliczkę w wysokości zł:
 - przelewem na rachunek bankowy, numer konta: lub
 - gotówką do rąk Sprzedawcy, za pokwitowaniem. b) Pozostałą część ceny w wysokości zł:
 - przelewem na rachunek bankowy, numer konta: lub
 - gotówką do rąk Sprzedawcy, za pokwitowaniem.

§ 5 Przekazanie Lokalu

1. Sprzedawca zobowiązuje się do przekazania Kupującemu Lokalu oraz kluczy w terminie dni od zawarcia umowy przyrzeczonej.
2. Przekazanie zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Odpis z księgi wieczystej Lokalu.

Sprzedawca:

.....

Kupujący:

.....

*niepotrzebne skreślić