

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY MIESZKANIA Z ZADATKIEM

zawarta w dnia pomiędzy:

Sprzedawcą:

Pan/Pani, zamieszkały/a w (kod pocztowy:), ul....., legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez o numerze i serii, PESEL:, zwany/a dalej "Sprzedawcą",

a

Kupującym:

Pan/Pani, zamieszkały/a w (kod pocztowy:), ul....., legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez o numerze i serii, PESEL:, zwany/a dalej "Kupującym".

Sprzedawca i Kupujący, zwani dalej łącznie "Stronami", zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1 Oświadczenia Sprzedawcy

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku wielolokalowym w, przy ul., o powierzchni m2, dla którego Sąd Rejonowy w, Wydział, prowadzi księgę wieczystą o numerze (dalej: "Lokal").
2. Lokal usytuowany jest na kondygnacji budynku, składa się z..... pomieszczeń i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i gaz.
3. Sprzedawca oświadcza, że Lokal stanowi jego majątek osobisty / wspólny majątek małżeński* i nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich.
4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym Lokalu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu (dalej: "Umowa Przyrzeczona").
2. Umowa Przyrzeczona zostanie zawarta do dnia w formie aktu notarialnego u notariusza wybranego przez Kupującego / Sprzedawcę*.

*niepotrzebne skreślić

§ 3 Cena i zadatek

1. Cena sprzedaży Lokalu wynosi PLN (słownie:).
2. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty ceny w następujący sposób: a) Zadatek w wysokości PLN (słownie:) zostanie zapłacony przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy / gotówką za pokwitowaniem* w dniu zawarcia niniejszej umowy. b) Pozostała kwota zostanie zapłaconą w terminie dni od zawarcia Umowy Przyszłej przelewem na rachunek Sprzedawcy / gotówką*.
3. W przypadku, gdy Kupujący odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Sprzedawca zachowuje otrzymany Zadatek. Jeśli Sprzedawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu zadatku w podwójnej wysokości.

§ 4 Przekazanie Lokalu

1. Sprzedawca zobowiązuje się wydać Kupującemu Lokal oraz klucze w terminie dni od zawarcia Umowy Przyszłej.
2. Przekazanie Lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie Strony.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Odpis z księgi wieczystej Lokalu.
-
-

Sprzedawca:

.....

Kupujący:

.....

*niepotrzebne skreślić