

Podatek od nieruchomości w 2024 roku – co musisz wiedzieć?



Podatek od nieruchomości w Polsce to obowiązkowa opłata dla właścicieli nieruchomości. Dowiedz się, jakie są stawki na 2024 rok i kto musi go płacić?

Podatek od nieruchomości to jedna z najważniejszych opłat, z którymi muszą liczyć się właściciele nieruchomości w Polsce. W 2024 roku wciąż obowiązują przepisy, które regulują wysokość tej daniny, a jej stawki mogą różnić się w zależności od miejsca zamieszkania i rodzaju posiadanej nieruchomości. W poniższym artykule wyjaśniamy, czym jest podatek od nieruchomości, kto jest zobowiązany go płacić, jak go obliczyć oraz jakie stawki obowiązują w nowym roku.

Czym jest podatek od nieruchomości?

Podatek od nieruchomości to lokalny podatek, którego obowiązek uiszczenia spoczywa na właścicielach nieruchomości oraz użytkownikach wieczystych gruntów. Warto zauważyć, że nie każdy właściciel nieruchomości musi płacić ten podatek – istnieją bowiem pewne wyłączenia i ulgi, które przedstawimy w dalszej części artykułu. **Podatek od nieruchomości w Polsce** obejmuje zarówno budynki mieszkalne, komercyjne, jak i grunty, na których te budynki się znajdują.

Kto musi płacić podatek od nieruchomości?

Obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości ciąży na każdej osobie fizycznej i prawnej, która jest właścicielem nieruchomości. Dotyczy to właścicieli domów, mieszkań, działek budowlanych, a także lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą. Dodatkowo, podatek ten muszą płacić również osoby posiadające **użytkowanie wieczyste** gruntu.



Jakie nieruchomości są objęte podatkiem?

Podatek od nieruchomości obejmuje różne typy nieruchomości, w tym:

- Budynki mieszkalne (domy jednorodzinne, mieszkania)
- Budynki komercyjne (biurowce, lokale użytkowe)
- Działki budowlane
- Grunty rolne i leśne, jeśli są wykorzystywane do celów innych niż rolnicze czy leśne

Jak obliczyć podatek od nieruchomości?

Obliczenie podatku od nieruchomości zależy od kilku czynników. Przede wszystkim należy wziąć pod uwagę:

1. Powierzchnię nieruchomości – im większa, tym wyższy podatek.
2. Rodzaj nieruchomości – podatek od nieruchomości mieszkalnej będzie niższy niż od komercyjnej.
3. Lokalizację – każda gmina ustala swoje własne stawki podatkowe, więc właściciele nieruchomości w Tarnowie mogą płacić inny podatek niż ci w Nowym Sączu.

Przykład obliczenia podatku od nieruchomości:

Założmy, że posiadasz mieszkanie o powierzchni 70 m² w Tarnowie. Stawka podatku od nieruchomości mieszkalnych wynosi 0,85 zł za 1 m². Oznacza to, że roczny podatek wyniesie:
70 m² × 0,85 zł/m² = 59,50 zł.

Kalkulator podatku od nieruchomości

Powierzchnia mieszkania (m²): Stawka podatku (zł/m²): Oblicz podatek

W przypadku lokali użytkowych, stawka podatkowa może być wyższa, np. 23 zł za m². Warto więc regularnie sprawdzać, jakie stawki obowiązują w Twojej gminie.

Stawki podatku od nieruchomości w 2024 roku

W 2024 roku stawki podatku od nieruchomości w Polsce mogą różnić się w zależności od lokalizacji. Gminy mają prawo do ustalania maksymalnych stawek, które jednak nie mogą przekraczać określonych limitów ustalonych przez państwo. Oto przykładowe **stawki podatku od nieruchomości 2024**:

- **Budynki mieszkalne**: do 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej

- **Budynki związane z działalnością gospodarczą:** do 28,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej
- **Grunty związane z działalnością gospodarczą:** do 1,15 zł za 1 m²

Termin płatności i sposoby zapłaty

Podatek od nieruchomości jest zazwyczaj płatny w czterech ratach, których terminy to: 15 marca, 15 maja, 15 września oraz 15 listopada. Możesz dokonać płatności na kilka sposobów, w tym poprzez przelew bankowy, gotówkę w kasie urzędu gminy lub płatności online.

Brak terminowej płatności podatku może skutkować naliczaniem odsetek karnych oraz wszczęciem postępowania egzekucyjnego.

Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości

W Polsce obowiązują pewne zwolnienia i ulgi podatkowe, które mogą zmniejszyć kwotę podatku od nieruchomości. Przykładowo, niektóre osoby starsze, osoby niepełnosprawne oraz właściciele budynków o szczególnym znaczeniu historycznym mogą liczyć na obniżki podatkowe. Ważne jest, aby skonsultować się z urzędem gminy, aby dowiedzieć się, czy spełniasz warunki do uzyskania ulgi.

Najczęściej zadawane pytania o podatek od nieruchomości

1. Czy najemcy muszą płacić podatek od nieruchomości?

Nie, obowiązek ten spoczywa na właścicielu nieruchomości, a nie na najemcy.

2. Co się stanie, jeśli nie zapłacę podatku na czas?

Urząd skarbowy może naliczyć odsetki za zwłokę, a w skrajnych przypadkach wsząć postępowanie egzekucyjne.

3. Czy mogę odliczyć podatek od nieruchomości od dochodu?

Podatek od nieruchomości może być odliczony jako koszt uzyskania przychodu w przypadku działalności gospodarczej.

Podsumowanie

Podatek od nieruchomości to istotna opłata, którą muszą regulować wszyscy właściciele nieruchomości. W 2024 roku stawki podatkowe różnią się w zależności od lokalizacji i typu nieruchomości. Aby mieć pewność, że prawidłowo obliczyłeś podatek i zapłaciłeś go na czas, warto śledzić zmiany w lokalnych przepisach oraz korzystać z porad specjalistów. Jeśli masz wątpliwości dotyczące swojej sytuacji podatkowej, skontaktuj się z naszym biurem nieruchomości – pomożemy Ci z weryfikacją obowiązków podatkowych.



Marcin Rzepka

Specjalista ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

📍 ul. Krakowska 42, Tarnów

✉ marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl



+48 600 576 376
www.mr.nieruchomosci.pl