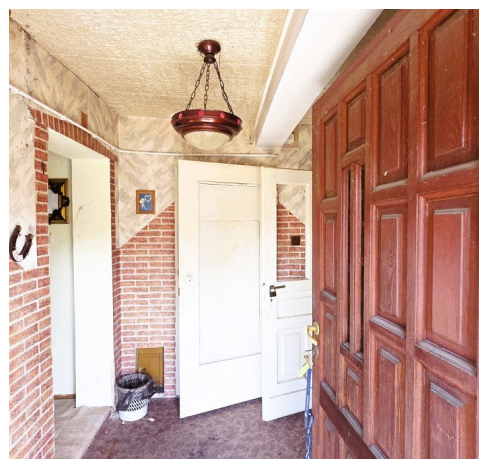


Dom na sprzedaż - Gosławice

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00 m²**, pow. działki: **434,00 m²**,



opis nieruchomości

Drewniany dom do kapitalnego remontu - blisko Tarnowa i A4

Na sprzedaż oferujemy drewniany dom wolnostojący położony w spokojnej i zielonej miejscowości Gosławice, w gminie Wierzchosławice, w powiecie tarnowskim (województwo małopolskie). Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca z potencjałem, które można zaaranżować według własnych potrzeb i gustu.

Budynek pochodzi z lat 70., został wybudowany z bali drewnianych. Dom o powierzchni około 50 m² przeznaczony jest do kapitalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości adaptacyjne – zarówno pod kątem stworzenia przytulnego domu całorocznego, jak i klimatycznego domku rekreacyjnego. Dach pokryty jest blachą, a stolarka okienna drewniana.

Wnętrze domu składa się z dwóch pokoi oraz kuchni (sieni). Ogrzewanie zapewnia piec na węgiel lub drewno. Budynek posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów: prądu, gazu oraz kanalizacji, a woda pochodzi ze studni.

Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej działce o powierzchni 434 m², stwarza dogodne warunki do zagospodarowania przestrzeni wokół domu – np. na ogród, miejsce rekreacyjne czy niewielką zabudowę gospodarczą. Dodatkowym atutem jest bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna – zaledwie około 2 km do węzła autostrady A4. Do Tarnowa dojedziemy w około 10 minut (ok. 10 km), natomiast do centrum Wierzchosławic jest tylko 3 km. Okolica jest cicha, spokojna i sprzyja wypoczynkowi z dala od miejskiego zgiełku.

Cena 125 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	62/2026	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	125 000, 00 PLN	Stara cena	129 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierzchosławice	Miejscowość	Gosławice
Kod pocztowy	33-122	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²	Powierzchnia działki	434, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**