

## Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Mieszkanie 64 m<sup>2</sup> przy cenionym Osiedlu Zielonym w Tarnowie - gotowe do zamieszkania**

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych lokalizacji w Tarnowie — przy ul. Marii Dąbrowskiej tuż przy Osiedlu Zielonym. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, funkcjonalnego i gotowego do zamieszkania lokum w spokojnej, zielonej okolicy.

Mieszkanie o powierzchni 64 m<sup>2</sup> znajduje się na 1 piętrze w trzypiętrowym, ocieplonym bloku położonym na osiedlu zamkniętym, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Nieruchomość jest zadbane, utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym — nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

W skład mieszkania wchodzi przestronny i jasny salon z wyjściem na balkon, komfortowa sypialnia, osobna, funkcjonalna kuchnia, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, osobna toaleta i przedpokój.

Dodatkowym atutem mieszkania jest jego dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Mieszkanie jest klimatyzowane. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe dla mieszkańców.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 660 zł przy jednej osobie, zawiera zaliczkę na wodę, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd.

Lokalizacja należy do największych atutów tej nieruchomości — Osiedle Zielone od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców Tarnowa. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci, sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz spokojne otoczenie.

Cena 499 000 zł, z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/24/2026</b>	Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>małopolskie</b>	Powiat	<b>Tarnów</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>64, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Tarnów</b>
Kod pocztowy	<b>33-100</b>	Ulica	<b>Marii Dąbrowskiej</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **[www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)**