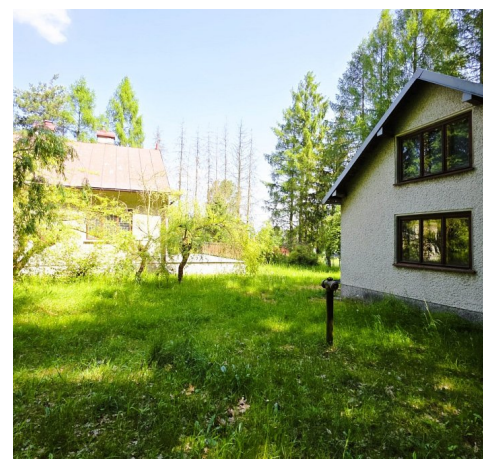


## Dom na sprzedaż - Machowa

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **86,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 100,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### Dom z dużą działką w otulinie lasu - Machowa

Na sprzedaż oferujemy klimatyczny dom jednorodzinny położony w miejscowości Machowa, gmina Pilzno, województwo podkarpackie – w spokojnej i zielonej okolicy, nieopodal granicy z Małopolską. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z dużą działką, blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury oraz szybkiego dojazdu do Tarnowa.

Dom wolnostojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 86 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na przestronnej działce składającej się z dwóch numerów ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 3100 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w latach 70. z pustaka oraz cegły. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Stolarka okienna drewniana. Nieruchomość utrzymana jest w dobrym stanie, sprzedawana z umeblowaniem, umożliwia zamieszkania od razu lub stopniowej modernizacji według własnych potrzeb i gustu.

Układ pomieszczeń został zaprojektowany funkcjonalnie i praktycznie. Części piwniczna znajduje się pod tarasem, gdzie zlokalizowano dodatkowo kotłownię, pomieszczenie przygotowane pod łazienkę lub toaletę, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz spiżarnię.

Parter domu obejmuje ganek, przedpokój, jasną kuchnię, dwa ustawne pokoje, łazienkę, zejście do piwnicy wraz ze schodami.

Dodatkowym atutem jest otwarte poddasze do adaptacji, które daje możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, pracowni, strefy relaksu lub przestrzeni dla rodziny według własnej aranżacji. Dom posiada również przestronny taras z widokiem na zieleń i las.

Budynek ogrzewany jest gazowo. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media: prąd, gaz, wodociąg oraz szambo.

Działka ma regularny kształt, jest płaska i bardzo ustawna. Nieruchomość usytuowana jest w otulinie lasu, co czyni to miejsce wyjątkowo spokojnym i atrakcyjnym dla osób ceniących ciszę oraz prywatność.

Na posesji znajduje się również murowany budynek gospodarczy o powierzchni około 59 m<sup>2</sup>, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Może on pełnić funkcję garażu, warsztatu, magazynu lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą krajową, a ostatnie około 70 metrów prowadzi drogą utwardzoną, szutrową.

Ogromnym atutem jest lokalizacja – centrum miejscowości oddalone jest o około 1 km, gdzie znajdują się m.in. szkoła podstawowa, kościół oraz punkty usługowe. W pobliżu znajduje się również hotel i restauracja SEZAM. Do Tarnowa jest zaledwie około 15 km.

Cena 489 000 zł – podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>26/2026</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>489 000, 00 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>podkarpackie</b>	Powiat	<b>dębicki</b>
Gmina	<b>Pilzno</b>	Miejscowość	<b>Machowa</b>
Kod pocztowy	<b>39-220</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>86, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 100, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>40, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>80, 00</b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>

Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	<b>TAK</b>		

#### kontakt do agenta



### Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)