

Dom na sprzedaż - Dąbrowa Tarnowska

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **680,00** m²,



opis nieruchomości

Przestronny dom z ogrodem - Dąbrowa Tarnowska

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom jednorodzinny położony w spokojnej i cenionej części DąbrowyTarnowskiej przy ulicy Paderewskiego. Wolnostojąca nieruchomość o powierzchni użytkowej około 180 m², budowana w latach 2000–2004 w technologii tradycyjnej z cegły MAX, z dbałością o trwałość, funkcjonalność i komfort codziennego życia. Dom wyróżnia się podwyższonym standardem wykończenia oraz bardzo przemyślanym układem pomieszczeń, który idealnie odpowiada potrzebom rodziny.

Budynek został ocieplony styropianem o grubości 10 cm i wykończony elewacją tynkową. Dach kryty dachówką blaszaną jest dodatkowo ocieplony. W całym domu zamontowano solidne, drewniane okna klejone, które podkreślają ponadczasowy charakter nieruchomości.

Ogrzewanie domu zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny, natomiast wyjątkowego klimatu wewnątrz dodaje kominek z nawiewem powietrza znajdujący się w przestronnym salonie. Budynek z zapewnionymi wszystkimi mediami.

Dom składa się z dwóch poziomów. Na parterze znajduje się łazienka oraz garaż w bryle budynku. Komfortowa strefa dzienna obejmująca przestronny salon z wyjściem na taras, jasną kuchnię, jadalnię, korytarz, dwie praktyczne spiżarnie oraz kotłownię. Na piętrze mieszczą się cztery ustawne pokoje z balkonami oraz duża łazienka. Dodatkowym atutem jest półpiętro nad garażem, gdzie urządzono przytulną sypialnię oraz garderobę z wyjściem na balkon. Wnętrza domu dopełniają piękne, solidne schody dębowe prowadzące na wyższe kondygnacje.

Nieruchomość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 680 m². Ogród zachwyca licznymi drzewkami owocowymi, krzewami ozdobnymi oraz starannie utrzymaną zielenią, tworząc idealne miejsce do odpoczynku i spędzania czasu z rodziną. Całość posesji jest w pełni ogrodzona, z bramą wjazdową oraz estetycznie wykonaną kostką brukową.

Dom położony jest bezpośrednio przy spokojnej, asfaltowej ulicy osiedlowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, a centrum miasta oddalone jest o około 1 km, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół, urzędów i punktów usługowych.

Cena 950 000 zł, do negocjacji.

To miejsce stworzone dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz spokojną lokalizację z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta. Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	27/2026	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	dąbrowski	Gmina	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość	Dąbrowa Tarnowska	Kod pocztowy	33-200
Ulica	Ignacego Paderewskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	680, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK

Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	6
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl