

Działka na sprzedaż - Piaski-Drużków

cena **99 000** zł

pow. działki: **8 623,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolno-rekreacyjna w gminie Czchów

Na sprzedaż oferujemy działkę rolno-rekreacyjną o powierzchni 8623 m², położoną w malowniczej miejscowości Piaski-Drużków w gminie Czchów. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej i zielonej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy domów jednorodzinnych, lasów, pól i łąk.

Działka jest lekko nachylona, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, częściowo zadrzewiona. Jej szerokość wynosi około 60 m, a długość około 150 m.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren użytków rolnych – gruntów ornych, sadów i upraw ogrodnich, z możliwością lokalnej zabudowy zagrodowej, a częściowo również jako teren leśny.

Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, co gwarantuje dogodny dojazd przez cały rok. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia, a w drodze dostępny jest prąd. Wodociąg jest w planach, natomiast brak gazu i kanalizacji.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z okolicznymi miejscowościami: centrum Piaski-Drużków – ok. 1,5 km, Czchów – ok. 6 km, Brzesko – ok. 26 km.

Cena 99 000 zł, do negocjacji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczególty oferty

Symbol	58/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	99 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Czchów
Miejscowość	Piaski-Drużków	Kod pocztowy	32-860
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	8 623, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	60, 00	Długość działki (mb.)	150, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA, REKREACYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**