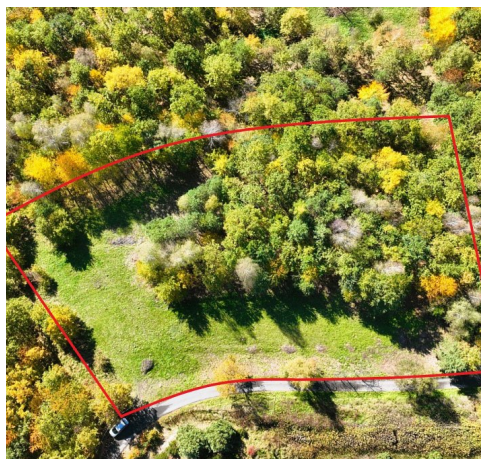


Działka na sprzedaż - Melsztyn

cena **55 000** zł

pow. działki: **5 100,00** m²,



opis nieruchomości

Widokowa działka rolna z panoramą na Dunajec

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę rolną o powierzchni 0.51 ha, położoną w malowniczej miejscowości Melsztyn, gmina Zakliczyn, powiat tarnowski. Nieruchomość wyróżnia się wyjątkowym, panoramicznym widokiem na rzekę Dunajec oraz okoliczne wzgórza i lasy.

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu (wymiary ok. 52 x 99 x 62 x 69 m) usytuowana jest na terenie pochyłym, częściowo porośnięta drzewami. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem R1 - tereny rolne. Na przeważającym obszarze działki występują tereny zagrożone osuwiskami.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej, jednak brak jest bezpośredniego dostępu do sieci mediów najbliższe w odległości około 80 metrów od działki (prąd, woda, gaz, kanalizacja). Położona w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu pól uprawnych i lasów.

Działka znajduje się około 1 km od centrum miejscowości Melsztyn oraz 6.5 km od Zakliczyna. W najbliższej okolicy, w promieniu około 1 km, znajdują się liczne atrakcje - winnica, restauracje, plaża nad Dunajcem oraz zabytkowy zamek w Melsztynie.

Cena 55 000 zł, do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, by na własne oczy przekonać się o uroku tego wyjątkowego miejsca.

szczegóły oferty

Symbol	57/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	55 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Melsztyn
Kod pocztowy	32-840	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	5 100, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**