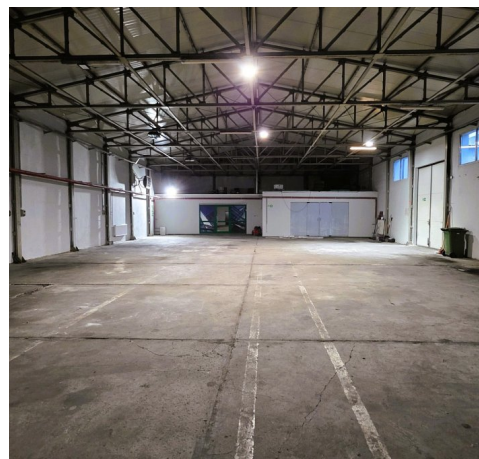


Hala-magazyn na wynajem - Tarnów

cena **10 700** zł

pow. całkowita: **442,00 m²**, pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Hala 442 m² pod handel, usługi lub produkcję w Tarnowie

Do wynajęcia przedstawiamy atrakcyjną nieruchomość komercyjną zlokalizowaną w Tarnowie przy ul. Okrężnej – w doskonale skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, obwodnicy oraz autostrady A4. Lokalizacja zapewnia łatwy dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców, a jednocześnie gwarantuje dogodny układ przestrzenny dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

Przedmiotem najmu jest hala o powierzchni ok. 442 m², przeznaczona pod handel, usługi lub produkcję, z możliwością dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy. Obiekt posiada pomieszczenia socjalne o powierzchni ok. 100 m², które mogą pełnić funkcję zaplecza biurowego, sanitarnego lub szatni dla pracowników.

Hala została wykonana z płyt warstwowych, co zapewnia bardzo dobre właściwości termoizolacyjne. Ściany zewnętrzne są ocieplone, a ogrzewanie gazowe. Jest możliwość zmiany sposobu ogrzewania. Wysokość obiektu 5 metrów.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni ok. 16 arów, w całości utwardzonej, z czego około 12 arów zostało wyłożonych kostką brukową – idealne rozwiązanie dla ruchu samochodów dostawczych, ekspozycji towaru lub wygodnego parkowania. Cały teren jest ogrodzony, a brama wjazdowa znajduje się w trakcie realizacji.

Miesięczny koszt najmu wynosi 10 700 zł netto + media. Właściciel wymaga kaucji zabezpieczającej.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących nowoczesnej, funkcjonalnej przestrzeni w Tarnowie, w lokalizacji sprzyjającej rozwojowi biznesu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	MP/61/2025	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Okreżna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	442, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rodzaj hali-magazynu	HALA

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**