

Mieszkanie na sprzedaż - Żabno

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie w kamienicy Żabno ul. Sieradzka

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie położone w miejscowości Żabno, przy ulicy Sieradzkiej, zaledwie 16 km od Tarnowa. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z cegły z lat 60.

Powierzchnia lokalu wynosi 55 m², a jego układ jest funkcjonalny i dobrze przemyślany. Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do nieruchomości przynależy udział w działce pod budynkiem. Dzięki dwustronnej ekspozycji okien (wschód-zachód) wnętrza są jasne i dobrze doświetlone o każdej porze dnia. Dodatkowo udział w strychu i piwnicy.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, a ciepła woda pochodzi z junkersa gazowego. Budynek jest beczynszowy, co stanowi istotną zaletę i przekłada się na niskie koszty utrzymania. Dodatkowym atutem jest działka na wyłączną własność z garażem blaszanym zlokalizowanym obok budynku, częściowo ogrodzony teren. Dach pokryty został blachą, a dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltową drogą.

Mieszkanie położone jest w spokojnej okolicy, jednocześnie w bardzo dogodnej lokalizacji — zaledwie 1 km od centrum Żabna, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe, kościół, szkoła i urząd.

Cena 249 000 zł, podlega negocjacji.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia działki oznaczonej kolorem niebieskim o powierzchni ok. 0,01 ha, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania w niewielkiej, dobrze skomunikowanej miejscowości, z szybkim dojazdem do Tarnowa.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Symbol	56/2025	Cena	249 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Żabno	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	269 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²
Miejscowość	Żabno	Kod pocztowy	33-240
Ulica	Sieradzka	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1965
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Ilość piwnic	3		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**