

Działka na sprzedaż - Tarnów

cena **399 000** zł

pow. działki: **1 922,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z WZ w pobliżu ul. Krzyskiej

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1922 m², położona w Tarnowie przy ulicy Stalowej, w spokojnej i zielonej okolicy, w pobliżu ul. Krzyskiej. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach około 22 x 82 metry.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa działka oznaczona jest symbolami:

- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej (ok. 0,09 ha),
- ZP – tereny parków miejskich (ok. 0,10 ha).

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Działka jest lekko nachylona, częściowo porośnięta drzewami owocowymi.

Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą służebną, oddaloną zaledwie 30 metrów od asfaltu. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są wszystkie media: kanalizacja na działce, a prąd, gaz i wodociąg znajdują się w zasięgu.

Lokalizacja gwarantuje wygodny dojazd do centrum Tarnowa – zaledwie 4 km. Okolica jest spokojna, sprzyjająca zamieszkaniu i wypoczynkowi, z jednoczesnym łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cena 399 000 zł, do negocjacji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	55/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	399 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 922, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	82, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**