

Obiekt na sprzedaż - Wietrzychowice

cena **1 850 000** zł

pow. całkowita: **640,00** m², pow. działki: **920,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy w centrum Wietrzychowic

Na sprzedaż oferujemy przestronny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 640 m², położony w centrum miejscowości Wietrzychowice w powiecie tarnowskim, na działce o powierzchni 920 m². Obiekt trzykondygnacyjny, przeznaczony pod działalność gastronomiczno-usługową, oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Budynek składa się z piwnicy, garażu, jednego dużego lokalu oraz dziewięciu pomieszczeń o zróżnicowanej funkcji.

Parter obejmuje dwa wynajmowane lokale o powierzchni 40 m² i 25 m², dwie kuchnie, chłodnię, pomieszczenie socjalne, łazienkę, osobną toaletę, zmywalnię oraz salę konsumpcyjną o powierzchni 45 m².

Piętro mieści salę taneczną o powierzchni 96 m², dużą salę konsumpcyjną o powierzchni 145 m², łazienki, kuchnię z wydawalnią oraz komunikację w postaci klatki schodowej.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem. Jeśli chodzi o branżę gastronomiczną, pozwala to na natychmiastowe rozpoczęcie działalności bez większych nakładów inwestycyjnych.

Budynek został ocieplony z zewnątrz, a sufity dodatkowo zabezpieczone izolacją. Dach pokryty blachą, wymieniony w całości w 2006 roku. W 2007 roku w budynku przeprowadzono generalny remont, natomiast w 2015 roku został on rozbudowany. Obiekt wyposażony jest w klimatyzację oraz centralne ogrzewanie – do wyboru dwa systemy: piec na ekogroszek lub instalacja gazowa. Na działce dostępne są wszystkie niezbędne media.

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miejscowości, w odległości ok. 30 km od Tarnowa. Dzięki dogodnemu układowi pomieszczeń i pełnemu zapleczu gastronomicznemu idealnie nadaje się do prowadzenia restauracji, domu weselnego, działalności usługowej, produkcyjnej itp. lub wynajmu powierzchni użytkowych.

Cena 1 850 000 zł brutto, z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	48/2025	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Wietrzychowice
Miejscowość	Wietrzychowice	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	640, 00 m ²
Powierzchnia działki	920, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGRΟΣZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta

**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p
l

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**