

Działka na sprzedaż - Żurowa

cena **79 000** zł

pow. działki: **10 000,00** m²,



opis nieruchomości

1 ha działki rolnej w gminie Szerzyny

Na sprzedaż działka widokowa o powierzchni 10000 m², położona w malowniczej miejscowości Żurowa, gmina Szerzyny, powiat tarnowski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem R – grunty rolne.

Działka ma regularny kształt, jest płaska, częściowo zadrzewiona, porośnięta samosiejką. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą służebną – utwardzoną około 41 metrów, a następnie około 43 metry drogą do utwardzenia. Przez działkę przechodzi wodociąg gminny oraz gazociąg, prąd przy granicy. W większości grunt klasy RIVa, a około 0.03 ha PsIV, przeliczeniowego około 0,89 ha. Zakup dla każdego zainteresowanego klienta. Pełna obsługa uzyskania zgody na zakup od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolniczego.

Otoczenie stanowi luźna zabudowa domów jednorodzinnych, a dodatkowym atutem są rozległe tereny zielone i lasy, które zapewniają piękne widoki oraz idealne warunki do wypoczynku i rekreacji.

Cena 79 000 złotych. Podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczególty oferty

Symbol	54/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	79 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Szerzyny
Miejscowość	Żurowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	62, 00	Długość działki (mb.)	155, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p
lwięcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**