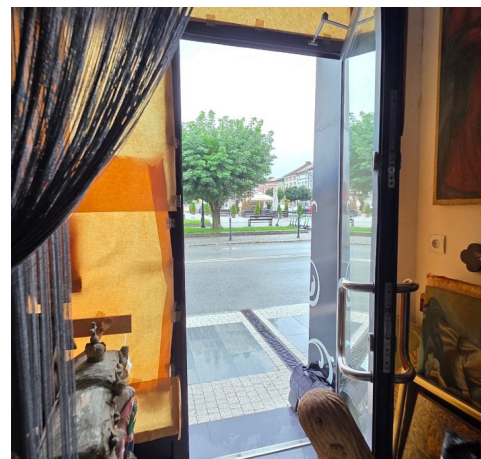


Lokal na sprzedaż - Brzesko

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **14,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal biurowo-usługowy w centrum Brzeska

Do sprzedaży oferujemy udział w kamienicy w wysokości 1/12, w ramach którego przypada lokal biurowo-usługowy o powierzchni 14 m². Nieruchomość znajduje się w Brzesku, w centrum miasta, przy rynku i ruchliwej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp.

Lokal usytuowany jest na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika (ulicy), co czyni go idealnym miejscem pod biuro, handel detaliczny, usługi, gabinet, punkt obsługi klienta czy małą działalność gastronomiczną typu kawiarnia.

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, ogrzewana elektrycznie, z ciepłą wodą miejską i możliwością podłączenia klimatyzacji.

Cena 250 000 zł, do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

szczególty oferty

Symbol	53/2025	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Brzesko
Miejscowość	Brzesko	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	14, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umieszczenie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	1	Forma własności	UDZIAŁ
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**