

Dom na sprzedaż - Kowalowa

cena **689 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **147,00 m²**, pow. działki: **14 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z dużą działką 1,46 ha w malowniczej Kowalowej

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość, która zachwyca spokojem, przestrzenią i bliskością natury, położona jest w widokowej miejscowości Kowalowa, w gminie Ryglice, powiecie tarnowskim. Wolnostojący dom jednorodzinny znajdujący się na pięknej, rozległej działce o powierzchni 1.46 ha, z bezpośrednim wejściem do 20-letniego lasu mieszanego, który stanowi 70 arów – to miejsce, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku i cieszyć się prawdziwym komfortem życia na wsi.

Budynek z końca lat 60., bardzo dobrze utrzymany, gotowy do zamieszkania o powierzchni około 147 m². Został wybudowany tradycyjną metodą z ręcznie robionego pustaka. Dach pokrywa wymieniona blachodachówka wymieniona w 2010 roku, budynek jest ocieplony styropianem 10 cm i wykończony elewacją, a okna PCV współgrają z oryginalną drewnianą stolarką wewnętrzną. Wnętrze łączy przytulną atmosferę z funkcjonalnością – drewniane podłogi, wygodna kuchnia i przestronne pokoje sprawiają, że dom od razu zaprasza do zamieszkania.

Parter składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki, natomiast strych użytkowy mieści jeden pokój z balkonem, a resztę przestrzeni można dowolnie zaadaptować. Pod $\frac{3}{4}$ budynku znajduje się piwnica z oddzielnym wejściem, w której mieszczą się pralnia, suszarnia, kotłownia i trzy pomieszczeniami gospodarczymi oraz dodatkowa łazienka.

Dom ogrzewany jest centralnie piecem dwufunkcyjnym (regularnie serwisowanym) z bojlerem elektrycznym, z możliwością przełączenia na tradycyjne ogrzewanie na węgiel/drewno, a wymienione instalacje elektryczne, ocieplona powłoka wełną mineralną oraz odwodnienie całego budynku zapewniają komfort i bezpieczeństwo użytkowania przez cały rok.

Media: woda ze studni głębinowej – bardzo dobrej jakości, prąd, gaz, światłowód na działce, kanalizacja – szambo.

Działka to prawdziwa oaza – zagospodarowana starym i nowym sadem, licznymi drzewami i krzewami owocowymi, obsadzona dookoła i starannie utrzymana. Otoczenie nieruchomości tworzą lasy i pola uprawne, w tym starodrzew sosny i brzozy, które zapewniają prywatność i wyjątkowy widok.

Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy, kryty blachą o powierzchni około 55 m². Znajduje się w nim garażem z bramą wjazdową, drewnutnią z nagromadzonym opałem i dwoma pomieszczeniami warsztatowymi przeznaczonymi do adaptacji. Budynek w dobrym stanie technicznym.

Dojazd odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową, a w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy. Lokalizacja pozwala na wygodne korzystanie z uroków życia na wsi, przy jednoczesnej bliskości centrum Kowalowej (3 km), Ryglic (8 km), Tuchowa (16,5 km) i Tarnowa (37 km).

Proponowana cena 689 000 zł, podlega negocjacji.

To miejsce stworzone dla osób, które marzą o własnej przestrzeni, ciszy i kontakcie z naturą, a jednocześnie cenią komfort i funkcjonalność. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	52/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	689 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Ryglice
Miejscowość	Kowalowa	Kod pocztowy	33-161
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	147, 00 m ²
Powierzchnia działki	14 600, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	72, 00
Długość działki (mb.)	278, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1967
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PŁYTKI
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK

Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Strych	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**