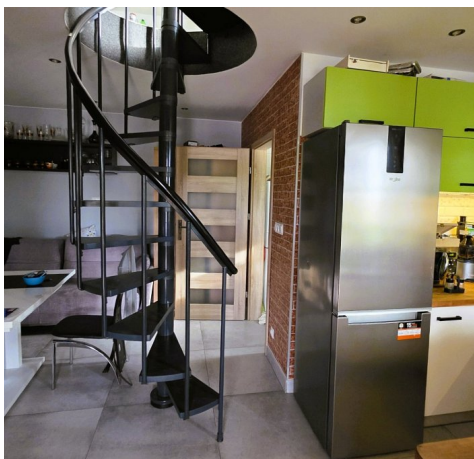


Dom na sprzedaż - Dębno

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00 m²**, pow. działki: **1 203,00 m²**,



opis nieruchomości

Kompleks dwóch sąsiednich działek z dwoma domami - powiat brzeski

Oferujemy na sprzedaż kompleks dwóch sąsiadujących działek budowlanych z dwoma domami, zlokalizowanych w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Dębno, powiat brzeski.

Na jednej z działek o powierzchni 0,1203 ha znajduje się całoroczny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 35 m². Nieruchomość wybudowana w 2021 roku z cegły typu max, pokryta blachodachówką, ocieplona styropianem i wykończona elewacją. Na parterze znajduje się salon połączony z kuchnią oraz łazienka, natomiast na piętrze jedno pomieszczenie przeznaczone na sypialnię. Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem. Na działce znajduje się również dobudowana wiata oraz wylana płyta fundamentowa, przygotowana pod budowę garażu, co zwiększa możliwości zagospodarowania posesji. Ogrzewanie domu odbywa się za pomocą pieca gazowego a dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w instalację fotowoltaiczną oraz klimatyzację.

Druga działka, o powierzchni 0,1179 ha, sąsiaduje z pierwszą i mieści dom w stanie surowym, będący w trakcie budowy, o powierzchni użytkowej 81,39 m². Dom powstaje według projektu Z7 L GP, z wprowadzonymi zmianami dla większej funkcjonalności wnętrza. Projekt łączy nowoczesną bryłę z praktycznym układem pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy: 128,33 m², użytkowa: 81,39 m², całkowita: 165,86 m². Wnętrze obejmuje sień, hol, kuchnię ze spiżarnią, przestronny salon z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras, łazienkę oraz trzy sypialnie. W bryle budynku znajduje się garaż jednostanowiskowy (24,01 m²).

Działki mają regularny kształt, a media dostępne na miejscu to wodociąg, gaz, prąd oraz szambo. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną szutrową.

Obie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako 1.MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokalizacja zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie wygodny dojazd – centrum Dębna z punktami usługowymi, sklepami i restauracjami znajduje się w odległości ok. 3 km, Brzesko 7 km, Tarnów 25 km, a Kraków 63 km. Bliskość drogi krajowej (około 1 minuta) gwarantuje szybki dojazd w każdym kierunku.

Cena kompleksu wynosi 999 000 zł do negocjacji i obejmuje zarówno dom gotowy do zamieszkania, jak i dom w stanie surowym na sąsiedniej działce.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	51/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Dębno	Kod pocztowy	32-852
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Powierzchnia działki	1 203, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**