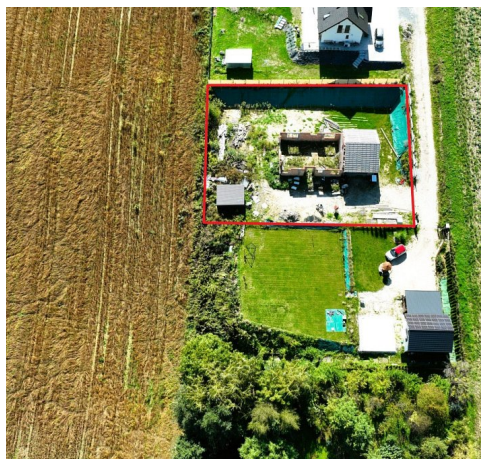


Dom na sprzedaż - Dębno

cena **420 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **128,33** m², pow. działki: **1 179,00** m²,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny w trakcie budowy z garażem blisko Brzeska

Na sprzedaż dom jednorodzinny parterowy z garażem w trakcie budowy, położony w miejscowości Dębno, powiat brzeski, województwo małopolskie. Inwestycja rozpoczęta w 2021 roku – do tej pory wykonano solidny fundament, wzniesiono ściany z cegły typu max oraz wybudowano garaż przy domu, który ma już wykonane ocieplenie ścian i jest przygotowany do założenia pokrycia dachowego z blachy. Atutem nieruchomości jest możliwość dalszej realizacji prac budowlanych przez obecnego właściciela.

Dom powstaje według projektu Z7 L GP, w którym wprowadzono zmiany, aby wewnątrz było jeszcze bardziej funkcjonalne. Projekt łączy prostotę, nowoczesną bryłę i praktyczny układ pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy wynosi 128,33 m², użytkowa 81,39 m², a całkowita 165,86 m². Wnętrze zaplanowano z myślą o wygodzie i obejmuje: sień (3,34 m²), hol (5,58 m²), kuchnię (7,17 m²) ze spiżarnią (2,85 m²), przestronny salon z jadalnią (21,02 m²) i wyjściem na zadaszony taras, łazienkę (5,34 m²) oraz trzy komfortowe sypialnie (11,13 m², 14,20 m², 10,58 m²). W bryle budynku mieści się garaż jednostanowiskowy o powierzchni 24,01 m².

Całość położona jest na działce o powierzchni 1179 m², objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonej symbolem 1.MN.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą szutrową o długości ok. 72 m od asfaltu. Media: prąd, gaz, wodociąg; przewidziano projekt szamba. W planach właściciela znajduje się także instalacja fotowoltaiki i klimatyzacji.

Dom zlokalizowany jest w spokojnym miejscu, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanym. Do centrum Dębna z punktami usługowymi, sklepami i restauracjami jest ok. 3 km, do Brzeska 7 km, do Tarnowa 25 km, a do Krakowa 63 km. Bliskość drogi krajowej (ok. 1 minuta) zapewnia szybki i wygodny dojazd w każdym kierunku.

Cena 420 000 zł do negocjacji.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki 12 arowej, na której stoi gotowy dom do zamieszkania o powierzchni 35 m². Cena za całość 999 000 zł.

To propozycja dla osób, które chcą stworzyć wymarzone miejsce do życia i wykończyć dom zgodnie z własnymi potrzebami, korzystając z już zrealizowanej, solidnej podstawy budowy w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	49/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	420 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Dębno	Kod pocztowy	32-852
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	128, 33 m²
Powierzchnia działki	1 179, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	81, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**