

Dom na sprzedaż - Tuchów

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **15 344,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z dużą działką 1.53 ha blisko centrum Tuchowa

Na sprzedaż oferujemy dom wolnostojący położony w centrum Tuchowa, w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim. Budynek z lat 70., o powierzchni użytkowej około 100 m², w stanie dobrym. Nieruchomość charakteryzuje się solidną konstrukcją – została wzniesiona z ceramiki, kryta dachówką betonową, z elewacją wykończoną tynkiem oraz drewnianą stolarką okienną.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, w pełni podpiwniczony. Na parterze znajduje się przestronny układ pomieszczeń: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz osobne WC. Piętro obejmuje trzy pokoje, łazienkę oraz praktyczny schowek. W piwnicy wydzielono cztery pomieszczenia gospodarcze. W pokojach na podłogach położone są deski, natomiast w kuchni i łazienkach płytki. Ogrzewanie centralne piec na węgiel/drewno oraz w kuchni dodatkowo piec kaflowy.

Dostępne media to prąd, gaz oraz wodociąg, a odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba. Dojazd do posesji prowadzi drogą gminną asfaltową.

Dom posadowiony jest na obszernej działce o powierzchni około 72 arów, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 140 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wymaga nakładów. Do nieruchomości przynależą także cztery dodatkowe działki, co łącznie daje powierzchnię dokładnie 1,5344 ha. Na terenie działki dodatkowo dwa budynki gospodarcze: drewniana stodoła i murowana stajnia - przeznaczone do remontu.

Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna – w ścisłym centrum Tuchowa, zaledwie 15 minut spacerem do Rynku. W najbliższym otoczeniu znajduje się stacja kolejowa na trasie Kraków – Krynica-Zdrój, przystanek autobusowy, szpital, sklepy (m.in. Biedronka, Lidl, Carrefour), punkty usługowe oraz kościół.

Cena 430 000 zł, z możliwością negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej oferty.

szczególty oferty

Symbol	46/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Tuchów
Miejscowość	Tuchów	Kod pocztowy	33-170
Ulica	Ryglicka	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	15 344, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**