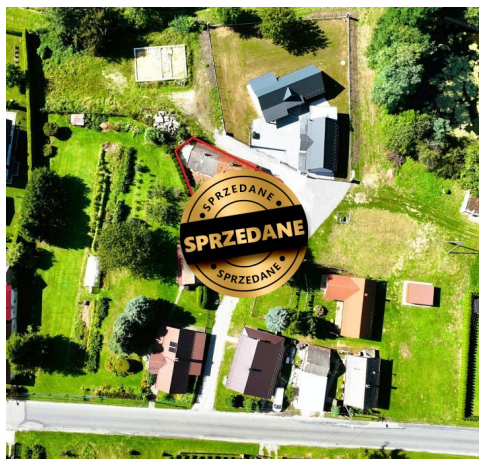


Dom na sprzedaż - Mikołajowice

cena **219 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,00 m²**, pow. działki: **400,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom ok. 65 m² z działką 4 ary w Mikołajowicach

Na sprzedaż oferujemy dom wolnostojący o powierzchni około 65 m², położony w miejscowości Mikołajowice, gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na 4-arowej działce, w odległości około 30 m od drogi asfaltowej.

Budynek jest częściowo drewniany, częściowo murowany, kryty dachówką ceramiczną. Okna PCV oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe podnoszą standard i bezpieczeństwo. Dom jest w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

Układ pomieszczeń:

- piwnica pod gankiem oraz praktyczna ziemianka,
- parter: ganek, kuchnia, dwa pokoje oraz łazienka.

Ogrzewanie gazowe zapewnia piec dwufunkcyjny, który odpowiada również za podgrzewanie wody. Dodatkowo w łazience zastosowano ogrzewanie podłogowe. Media: prąd, siła, gaz, wodociąg i kanalizacja. Dodatkowym atutem jest studnia znajdująca się na działce. Podjazd został wyłożony kostką brukową.

Działka ma nieregularny kształt, a jej teren jest płaski

Lokalizacja to doskonałe połączenie spokoju i wygody. W najbliższej okolicy zachwyca bliskość natury – w pobliżu przepływa rzeka Dunajec, a entuzjaści aktywnego wypoczynku mogą korzystać z trasy rowerowej Velo Dunajec. W odległości około 850 m znajduje się szkoła podstawowa. Do centrum Wierzchosławic jest jedynie 6,7 km, a do Tarnowa 11,8 km, co sprawia, że miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane.

Cena 219 000 złotych.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To doskonała propozycja dla osób poszukujących domu w spokojnej i zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

szczególty oferty

Symbol	43/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	219 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierzchosławice	Miejscowość	Mikołajowice
Kod pocztowy	33-121	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	DREWNO
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**