

Dom na sprzedaż - Lichwin

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **4 100,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z widokową działką gm. Pleśna

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 160 m², użytkowej 120 m², położony w malowniczej miejscowości Lichwin, w gminie Pleśna, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana jest na widokowej działce o łącznej powierzchni 0,41 ha (0,3018 ha i 0,1082 ha), obejmującej dwa numery ewidencyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony został symbolem III-9R – grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.

Dom wzniesiono w latach 80. z cegły. Budynek został ocieplony od zewnątrz, dach pokryty eternitem. Wnętrze wymaga prac modernizacyjnych, jednak rozpoczęto już remont – wymieniono część okien na PCV oraz rozpoczęto wykonywanie ogrodzenia.

Rozkład pomieszczeń:

- Przyziemie: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, pomieszczenie do adaptacji z hydroforem, schowek pod schodami, przedpokój.
- Półpiętro: ganek, klatka schodowa.
- Piętro: trzy pokoje, kuchnia ze spiżarką, łazienka, przedpokój, od strony południowej wyjście na balkon.
- Strych: do adaptacji, dający dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Dom wyposażony jest w instalację c.o. z piecem na węgiel/drewno. Doprowadzone zostały wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodociąg, dodatkowo studnia, kanalizacja – szambo.

Działka ma korzystny kształt, częściowo nachylona, z pięknym widokiem na okoliczne lasy i pagórki. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona, betonowa o długości około 61 metrów.

Lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury – do centrum miejscowości Lichwin jest około 1,2 km, gdzie znajdują się kościół, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia oraz sklepy spożywcze. Do Tarnowa dojazd zajmuje około 20 minut (19 km).

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 2.02 ha, oznaczonej kolorem niebieskim.

Cena 399 000 złotych.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	MP/53/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Pleśna
Miejscowość	Lichwin	Kod pocztowy	33-172
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 100, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	60, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA, BETONOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK

Strych

TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**