

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,90** m²,



opis nieruchomości

3-pokojowe mieszkanie do remontu przy ul. Klikowskiej

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni użytkowej 48.90 m², położone na 4 piętrze w czteropiętrowym bloku z cegły z lat 70., po termomodernizacji. Lokal w stanie dobrym, z możliwością odświeżenia lub remontu według własnych potrzeb i aranżacji.

Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Do lokalu przynależy piwnica, dodatkowa przestrzeń do przechowywania oraz balkon. W mieszkaniu zamontowane są okna PCV z ekspozycją północ-południe, co zapewnia odpowiednie doświetlenie wewnątrz przez cały dzień.

Czynsz administracyjny wynosi 618 zł przy jednej zgłoszonej osobie. Blok administrowany przez zarządcę nieruchomości "Nasz Dom".

Nieruchomość jest idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję pod wynajem.

Dla mniej wymagającego klienta lokal nadaje się do zamieszkania.

Atutem mieszkania jest doskonała lokalizacja, centrum miasta. W odległości około 20 minut spacerem znajduje się tarnowski Rynek. W najbliższej okolicy dostępne są szkoła podstawowa, przedszkole, liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz kościół.

Cena 269 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Symbol	42/2025	Cena	269 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	275 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48, 90 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Klikowska
Nr domu	36	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**