

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,35** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie w centrum Tarnowa tuż przy Rynku

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni 50,35 m², położone na pierwszym piętrze niskiego, dwupiętrowego bloku z cegły z 1956 roku. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta – tuż przy ul. Wałowej i Rynku – co gwarantuje wyjątkową lokalizację z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury, sklepów, kawiarni i punktów usługowych.

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, osobnej widnej kuchni, łazienki, przedpokoju.

Do lokalu przynależy także piwnica oraz udział w strychu, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Mieszkanie jest środkowe, ciepłe, z wymienionymi oknami na plastikowe. Na podłogach zachowany parkiet oraz linoleum. Nieruchomość wymaga remontu, co daje możliwość własnej aranżacji wnętrza i dostosowania go do indywidualnych potrzeb. Na życzenie klienta lokal będzie opróżniony z wszystkich rzeczy.

Ogrzewanie gazowe. Czynsz wynosi 241 zł (bez zgłoszonych osób) + prąd, gaz i woda według zużycia.

Blok znajduje się na ogrodzonym terenie, w otoczeniu zieleni, mimo ścisłej zabudowy centrum. To połączenie komfortu codziennego życia w sercu miasta z poczuciem prywatności i kameralnej atmosfery.

Dzięki lokalizacji i funkcjonalnemu układowi mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i do zamieszkania na stałe.

Cena 299 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Symbol	44/2025	Cena	299 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	50, 35 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Kupiecka
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1956	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Strych	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**