

Dom na sprzedaż - Iwkowa

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Urokliwy dom w stylu góralskim w sercu Iwkowej - idealny na wakacje jak i na cały rok

Na sprzedaż przedstawiamy wyjątkowy, klimatyczny dom letniskowy, położony w malowniczej miejscowości Iwkowa, w powiecie brzeskim – miejscu, gdzie cisza, przyroda i spokój łączą się z wygodą codziennego życia. Budynek został wybudowany w latach 1977–1980, posiada powierzchnię użytkową około 55 m² i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Wybudowany z pustaka, ocieplony, wewnątrz wykończony w drewnie z bali, kryty blachodachówką, z plastikową stolarką okienną i drewnianymi stropami, oferuje wnętrza, które urzekają ciepłem, przytulnością i góralskim klimatem. Podłogi wykonane są z drewna, a dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, gotowy do zamieszkania od zaraz.

Na parterze znajduje się kuchnia, łazienka, przedpokój oraz przestronny salon z nastrojowym kominkiem, który w połączeniu z elektrycznymi grzejnikami zapewnia komfort cieplny o każdej porze roku. Na piętrze mieszczą się dwa pokoje, w tym jeden przejściowy, a z balkonu rozciąga się kojący widok na zieleni i otaczającą przyrodę. Dodatkową przestrzeń użytkową stanowi piwnica pod połową budynku, idealna na przechowywanie opału lub innych rzeczy użytkowych.

Nieruchomość posadowiona jest na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 0,07 ha, zagospodarowanej i zadbanej, z altanką oraz szopą na drewno, co czyni to miejsce idealnym do odpoczynku na świeżym powietrzu, grillowania z rodziną lub przyjaciółmi. Dom znajduje się w luźnej zabudowie, w otoczeniu zieleni, co zapewnia spokój, prywatność i wyjątkowy kontakt z naturą. Media dostępne na działce to prąd, wodociąg i kanalizacja w formie szamba, brak gazu.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia szybki dostęp do infrastruktury – centrum Iwkowej oddalone jest zaledwie o około 1,5 km, gdzie znajdują się sklepy, punkty usługowe i medyczne, szkoła podstawowa oraz kościół. Do Brzeska jest 22 km, do Tarnowa 45 km, a do Krakowa 70 km, co czyni tę lokalizację doskonałą również dla osób poszukujących weekendowego wypoczynku z szybkim dojazdem z większych miast.

Okolica zachwyca krajobrazami i licznymi atrakcjami turystycznymi – Iwkowa położona jest w kotlinie, a z pobliskich wzgórz i punktów widokowych w miejscowościach Wojakowa, Dobrociesz czy Kąty można podziwiać malownicze panoramy sięgające aż po Beskid Niski i Beskid Sądecki. Liczne szlaki piesze i trasy rowerowe, a także popularne miejsca takie jak wieża widokowa Szpilówka czy Bacówka Biały Jeleń, przyciągają miłośników aktywnego wypoczynku i natury.

To miejsce, które pokochasz od pierwszego wejrzenia – zarówno jako bazę wakacyjną, jak i całoroczny azyl z dala od zgiełku miasta. Cena nieruchomości wynosi 270 000 zł.

Nie zwlekaj – ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród domów na sprzedaż w regionie. Skontaktuj się już dziś, umów na prezentację i przekonaj się, że to może być Twój nowy dom – miejsce, gdzie zaczyna się spokój, odpoczynek i nowy rozdział życia w otoczeniu przyrody.

szczegóły oferty

Symbol	41/2025	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Iwkowa
Miejscowość	Iwkowa	Kod pocztowy	32-861
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²	Powierzchnia działki	700, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1977-1980
Standard	ŚREDNI	Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA, DREWNIANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**