

Dom na sprzedaż - Skrzyszów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **5 900,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z potencjałem na dużej działce pod Tarnowem

Na sprzedaż oferujemy wolnostojący dom jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Skrzyszów, w powiecie tarnowskim – zaledwie 6 km od centrum Tarnowa. Nieruchomość znajduje się na dużej, kształtnej działce o łącznej powierzchni 0.59 ha, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, ciszy i spokoju przy jednoczesnym szybkim dostępie do miasta. Dodatkowym atutem jest malowniczy widok na okoliczną wieś i otaczające tereny zielone. Działka za domem jest pięknie położona, rozciąga się w stronę otwartych terenów zielonych, co zapewnia nie tylko wyjątkową prywatność, ale również możliwość stworzenia ogrodu, sadu, placu zabaw lub miejsca do wypoczynku z widokiem na naturę.

Dom wybudowany w 1984 roku, solidny – wzniesiony z cegły i pustaka, ocieplony z zewnątrz, z dachem pokrytym blachą. Budynek posiada tradycyjne, drewniane okna. Powierzchnia całkowita budynku wynosi około 260 m², z czego 128.9 m² to powierzchnia użytkowa. Układ funkcjonalny rozplanowany został na:

- Przyziemie/partener: garaż, kotłownia oraz kuchnia letnia.
- Piętro: trzy ustawne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przestronny korytarz i klatka schodowa.
- Drugie piętro: dodatkowy pokój, kuchnia, łazienka oraz strych zajmujący połowę powierzchni poddasza.

Dom wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz według własnych potrzeb i gustu. Ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca na węgiel lub drewno, ciepła woda w łazience podgrzewana jest gazowym piecykiem.

Media dostępne w budynku: prąd, siła, gaz, kanalizacja, woda ze studni. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży budynek gospodarczy znajdujący się na posesji, mieszczący pod jednym dachem stajnię, stodołę oraz drewnutnię – idealna przestrzeń do prowadzenia działalności rolniczej bądź magazynowania.

Cena 499 000 zł z możliwością negocjacji.

Lokalizacja stanowi niewątpliwą atut. Skrzyszów to spokojna i zielona miejscowość z pełną infrastrukturą, w promieniu około 1 km znajdują się kościół, szkoła podstawowa, stacja paliw oraz Urząd Gminy. W bliskiej odległości znajduje się również park leśny „Kruk” – doskonałe miejsce na spacer i rekreację na łonie natury.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To miejsce z dużym potencjałem, które warto zobaczyć osobiście.

szczegóły oferty

Symbol	40/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Skrzyszów
Kod pocztowy	33-156	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 900, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	217, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	128, 90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1984
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK

Pomieszczenie gospodarcze

TAK

Balkon

TAK

Taras

TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

📞 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**