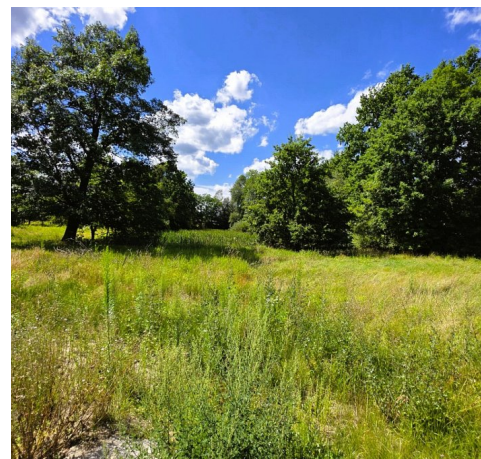


Działka na sprzedaż - Wierzchosławice

cena **139 000** zł

pow. działki: **1 300,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z WZ w Wierzchosławicach

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-budowlana o powierzchni ok. 0,13 ha, położona w samym centrum miejscowości Wierzchosławice w powiecie tarnowskim. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ruchliwej drodze asfaltowej, co czyni ją doskonałą lokalizacją zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i inwestycyjną.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Kształt parceli jest nieregularny, szerokość wynosi ok. 32 metry, a długość ok. 44 metry. Teren płaski, wymagający nawiezienia ziemi i utwardzenia pod przyszłą zabudowę.

Na działce znajduje się słup z przyłączem energetycznym (prąd), natomiast dostęp do wody możliwy jest poprzez wykonanie przyłącza wodociągowego we własnym zakresie. Kanalizacja w formie szamba. Brak sieci gazowej.

Położenie działki w centrum Wierzchosławic, przy głównej drodze, otwiera wiele możliwości zagospodarowania terenu. Oprócz budowy domu jednorodzinnego, nieruchomość idealnie nadaje się pod prowadzenie działalności usługowej np. komis samochodowy.

Cena 139 000 zł z możliwością negocjacji.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki. To doskonała propozycja dla osób poszukujących gruntu w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem.

szczegóły oferty

Symbol	38/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	139 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Wierchosławice	Miejscowość	Wierchosławice
Kod pocztowy	33-122	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Czy jest KW	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**