

Dom na sprzedaż - Pleśna

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny do wykończenia w Pleśnej

Na sprzedaż oferujemy wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni około 75 m², zlokalizowany w miejscowości Pleśna, w powiecie tarnowskim. Budynek został wzniesiony w latach 2005–2006 z pustaka ceramicznego, dach pokryty jest blachą, a stolarka okienna pcv.

Dom parterowy, z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, składa się z wiatrołapu, korytarza, kuchni, trzech pokoi oraz łazienki. Budynek wymaga wykończenia/remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Możliwość adaptacji poddasza.

Media dostępne na działce to: prąd oraz kanalizacja typu szambo. Konieczność wykonania studni. Brak gazu. W budynku nie zamontowano grzejników – przewidziano ogrzewanie za pomocą kotła na węgiel lub drewno.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 800 m², która jest lekko nachylona i posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Na posesji znajduje się także blaszany garaż oraz drewnutnia.

Lokalizacja jest dużym atutem – odległość do centrum Tarnowa wynosi zaledwie około 14 km, a do centrum Pleśnej około 2 km. Okolica jest bardzo spokojna i zielona, otoczona lasami i polami, z luźną zabudową jednorodziną. Nieruchomość idealna z przeznaczeniem na rekreację.

Cena 280 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz na prezentację nieruchomości. To doskonała propozycja dla osób szukających domu z potencjałem w urokliwej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

szczegóły oferty

Symbol	39/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Pleśna
Kod pocztowy	33-171	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**