

Dom na sprzedaż - Zawada

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **7 679,00 m²**,



opis nieruchomości

Widokowa działka z drewnianym domem do remontu blisko Tarnowa

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość położoną w malowniczej miejscowości Zawada, gmina Tarnów, powiat tarnowski, województwo małopolskie. W skład oferty wchodzi wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni około 60 m², posadowiony na dużej, widokowej działce o powierzchni 32.79 arów. Łącznie powierzchnia działek 76.79 arów.

Dom z lat 50., wybudowany z bali drewnianych, pokryty betonową dachówką, wymaga remontu, co daje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Budynek składa się z kuchni, pokoju, łazienki, sieni oraz pomieszczenia gospodarczego (komory) a pod 1/4 jego powierzchni znajduje się piwnica. Do domu przylega murowany budynek gospodarczy, który można wykorzystać na dodatkowe cele. Ogrzewanie domu odbywa się za pomocą pieca na węgiel i drewno.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie: prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, siłę oraz dostęp do internetu. Dodatkowo na działce znajduje się własna studnia. Teren działki jest zróżnicowany, o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty drzewami. Z działki rozciąga się piękny widok na Tatry oraz panoramę Tarnowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka na, której stoi dom w całości oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi także trzy dodatkowe działki o powierzchniach 0.10 ha, 0.03 ha oraz 0.31 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- około 33 ary przeznaczone są pod tereny lasów i zieleni leśnej,
- około 12 arów stanowią tereny rolnicze z możliwością dolesienia.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna – do centrum Tarnowa jest jedynie 4 km. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa (400 m), kościół (500 m) oraz Góra św. Marcin – popularny punkt widokowy i rekreacyjny, do którego można dotrzeć spacerem w około 20 minut.

Cena za całość wynosi 399 000 zł, z możliwością negocjacji.

szczegóły oferty

Symbol	37/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta zarezerwowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zawada	Kod pocztowy	33-112
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Powierzchnia działki	7 679, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI	Elewacja	DREWNO
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Certyfikat energetyczny

TAK

Ogródek

TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**