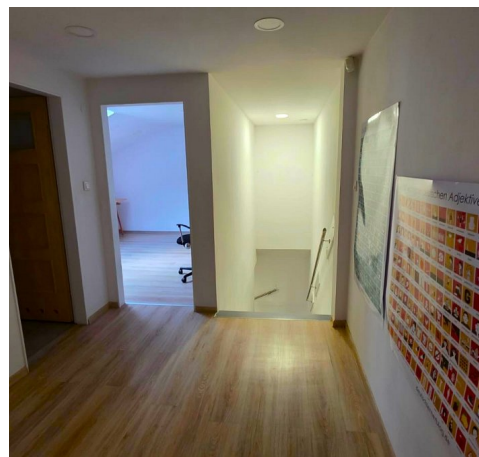
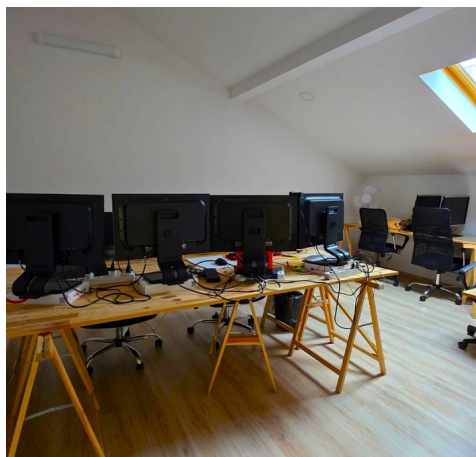


Lokal na wynajem - Tarnów

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **140,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy 140 m² na wynajem - ul. Narutowicza

Do wynajęcia oferujemy przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 140 m², zlokalizowany przy ulicy Gabriela Narutowicza w Tarnowie. Nieruchomość mieści się w ocieplonym budynku, w doskonale skomunikowanej części miasta, co czyni ją idealnym miejscem do prowadzenia działalności biurowej, usługowej lub medycznej.

Lokal składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajdują się dwa przestronne pomieszczenia, kuchnia, łazienka z pełnym węzłem sanitarnym oraz klatka schodowa. Na piętrze mieszczą się trzy niezależne pomieszczenia, schowek, ubikacja oraz balkon.

Obiekt wyposażony jest w niezależne ogrzewanie gazowe, klimatyzację oraz system alarmowy. Budynek jest ocieplony. Do dyspozycji najemcy są także dwa prywatne miejsca parkingowe.

Warunki najmu obejmują odstępnę w wysokości 3 500 zł miesięcznie (plus media według zużycia) oraz zwrotną kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

To doskonała propozycja dla firm, które poszukują lokalu w centralnej, prestiżowej lokalizacji z łatwym dostępem zarówno dla klientów, jak i pracowników. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

szczególty oferty

Symbol	MP/45/2025	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umieszczenie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p
lwięcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**