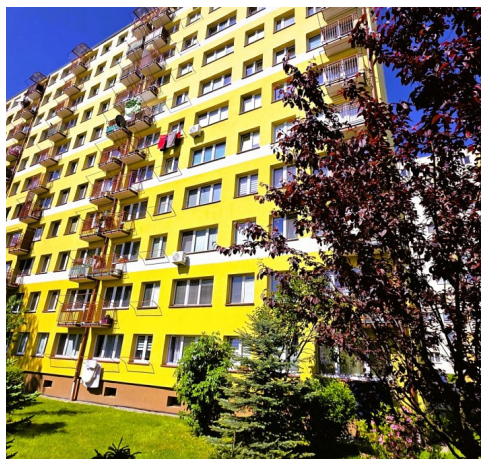


Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, Grabówka

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie 32 m² po kapitalnym remoncie ul. Skowronków

Na sprzedaż prezentujemy wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 32 m², zlokalizowane w Tarnowie przy ul. Skowronków. Lokal położony jest na 5 piętrze dziesięciopiętrowego bloku z windą. Nieruchomość położona jest na terenie spokojnego, zadbanego osiedla, tuż przy ul. Lwowskiej – jednej z głównych arterii miasta, gwarantującej doskonałą komunikację i szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, funkcjonalnej łazienki z WC oraz ustawnego przedpokoju. Do lokalu przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wnętrze przeszło kapitalny remont pod koniec 2023 roku, wykonanego przez aktualnego właściciela – wszystko zostało wykonane z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Mieszkanie prezentuje się nowocześnie i elegancko – gotowe do wprowadzenia bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Na wyposażeniu znajduje się zabudowa kuchenna, łazienkowa oraz szafa w przedpokoju. Lokal oferowany jest z niemal pełnym wyposażeniem. Dodatkowym atutem są klimatyzacja, energooszczędne halogeny oraz nowe drzwi wejściowe. Budynek nie posiada instalacji gazowej – została ona zlikwidowana.

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł termomodernizację i jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jaskółka”. Czynsz administracyjny przy jednej osobie wynosi 580 zł.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy (m.in. Kaufland, Biedronka), piekarnie, apteki, szkoły, przedszkola, plac zabaw, punkty usługowe, restauracje, siłownia, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Cena 319 000 zł do negocjacji.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja kapitału.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	MP/44/2025	Cena	319 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Spółdzielnia	SM Jaskółka	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 00 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Grabówka
Ulica	Skowronków	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	10
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Widok na wschód	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**