

Działka na sprzedaż - Machowa

cena **79 000** zł

pow. działki: **2 311,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z warunkami zabudowy w gminie Pilzno

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę rolno-budowlaną o łącznej powierzchni 2311 m², położoną w malowniczej miejscowości Machowa, w gminie Pilzno, powiecie dębickim, województwie podkarpackim. Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych i zlokalizowana jest 5 minut pieszo od centrum miejscowości, z bezpośrednim zjazdem z asfaltowej drogi gminnej.

Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do litery L, a jej orientacyjne wymiary to 40x69x22x37x32x31 metrów. Teren jest płaski, co znacznie ułatwia planowanie i realizację inwestycji. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa nowych domów jednorodzinnych.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy, pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Umożliwiają one realizację domu o szerokości frontowej od 8 do 20 metrów, wysokości do dwóch kondygnacji (maksymalnie 11 metrów) i powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki.

Media: prąd i woda są dostępne bezpośrednio na działce, gaz w drodze.

Lokalizacja działki to niewątpliwy atut – centrum Machowej, z doskonałym dostępem do infrastruktury lokalnej. W promieniu kilku minut spacerem znajdują się szkoła podstawowa, kościół, sklepy spożywcze, restauracja i hotel. W bliskiej odległości przebiega droga krajowa nr 94, co zapewnia szybki dojazd do Pilzna (ok. 7 km) oraz Tarnowa (ok. 17 km). W okolicy znajduje się również popularna Karczma „Dolina Pstrąga”, idealne miejsce na weekendowy relaks.

Cena 79 000 zł.

Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację – ta działka może być idealnym miejscem na budowę Twojego wymarzonego domu!

szczegóły oferty

Symbol	19/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	79 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	dębicki	Gmina	Pilzno
Miejscowość	Machowa	Kod pocztowy	39-220
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 311, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**