

Obiekt na sprzedaż - Tarnów

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **538,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z WZ i budynkiem gospodarczym w dzielnicy Zabłocie

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o powierzchni 538 m², położoną w Tarnowie przy ul. Ludwika Zamenhofa. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co stanowi istotny atut dla przyszłych inwestorów. Teren jest w pełni ogrodzony siatką, płaski, o regularnym kształcie, z dogodnymi wymiarami – szerokość około 22 metry i długość około 25 metrów. Dojazd zapewniony jest miejską drogą betonową.

Na działce znajduje się murowany, dwukondygnacyjny budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 90. z pustaka i pokryty blachą. Budynek ten został wzniesiony według projektu, jednak brak jest dokumentacji powykonawczej, odbioru technicznego w tym dziennika budowy.

Parter o powierzchni ok. 60 m² stanowią dwa przestronne pomieszczenia, które obecnie wykorzystywane są jako zakład stolarski. Poddasze, o tej samej powierzchni, składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki i z powodzeniem może być zaadaptowane na cele mieszkalne. Budynek podłączony jest do wszystkich mediów: prądu, wody, gazu oraz kanalizacji. Ogrzewanie zapewnia piecyk, natomiast ciepła woda pochodzi z podgrzewacza elektrycznego.

Działka objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa i oznaczona symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Lokalizacja nieruchomości to spokojna, a zarazem dynamicznie rozwijająca się dzielnica Tarnowa, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi wolnostojącymi. W bliskiej odległości – zaledwie około 2 km – znajduje się wjazd na obwodnicę Tarnowa, umożliwiając szybki i wygodny dojazd w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Cena ofertowa 270 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy serdecznie do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To idealna propozycja zarówno pod działalność, jak i przyszłą zabudowę mieszkalną.

szczegóły oferty

Symbol	30/2025	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	270 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Ludwika Zamenhofs
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	538, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	INNY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376

marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
|więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**