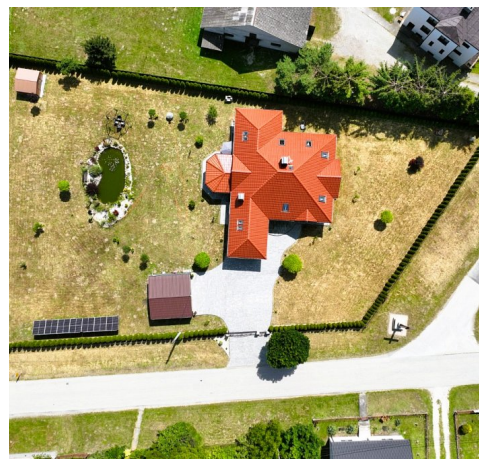


Dom na sprzedaż - Żabno

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **2 399,00 m²**,



opis nieruchomości

Luksusowy dom w pobliżu Żabna

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, ekskluzywny dom o powierzchni całkowitej 350 m², użytkowej 240 m² położony zaledwie 17 km od Żabna, w gminie Wietrzychowice, powiat dąbrowski, województwo małopolskie. Nieruchomość usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2399 m², w całości ogrodzonej i wykostkowanej, z zadbanym ogrodem, oczkiem wodnym, krzewami ozdobnymi oraz wolnostojącym garażem. Dom wybudowany w 2008 roku, przeszedł kompleksową rozbudowę w latach 2020–2023, co pozwoliło uzyskać najwyższy standard komfortu i nowoczesności.

Wnętrze zaprojektowano z dbałością o każdy detal – w cenie nieruchomości wysokiej klasy meble oraz kuchnia robiona na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD. Parter składa się z przestronnego salonu z kominkiem, (który rozprowadza ciepło do pomieszczeń na piętrze), połączonego z kuchnią i jadalnią oraz z dwoma wyjściami na taras, trzech sypialni, eleganckiej łazienki z prysznicem, wiatrołapu, praktycznego schowka pod schodami, kotłowni i jednostanowiskowego garażu. Na piętro prowadzą solidne, drewniane schody, gdzie znajduje się drugi salon z kominkiem i wyjściem na balkon, łazienka z wanną, sypialnia z garderobą oraz funkcjonalna pralnia. Dodatkowym atutem jest przestronny szpic budynku, gotowy do adaptacji według własnych potrzeb.

Dom został zbudowany w tradycyjnej technologii z ceramiki i pokryty dachówką ceramiczną. We wnętrzach zastosowano wysokiej klasy gres i panele, podwieszane sufity, łukowe przejścia, duże przeszklenia oraz rolety, co zapewnia przestrzeń i naturalne światło. Ozdobne balustrady, dwa tarasy i balkon dodają uroku całej nieruchomości.

Wszystkie media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja. Ogrzewanie pompą ciepła, instalacja fotowoltaiczna, system monitoringu oraz studnia do podlewania ogrodu oraz nowoczesna instalacja alarmowa, która zwiększa bezpieczeństwo domowników. Dodatkowo, w całym domu z wyjątkiem pokoi sypialnianych zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast w sypialniach zamontowano klasyczne grzejniki.

Doskonała lokalizacja – centrum wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie basenu publicznego, placu zabaw, 6 km do Wietrzychowic, 32 km do Brzeska i 37 km do Tarnowa.

Cena 1 150 000 zł do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości, która zachwyca jakością, przestrzenią i niepowtarzalnym klimatem.

szczegóły oferty

Symbol	32/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Żabno
Miejscowość	Żabno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	350, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 399, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pralka	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**