

Działka na sprzedaż - Wróblowice

cena **199 000** zł

pow. działki: **5 500,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową na granicy gmin

Na sprzedaż działka o powierzchni 0,55 ha, położona w miejscowości Wróblowice, w północno-wschodniej części Gminy Zakliczyn, powiat tarnowski, na prawym brzegu Dunajca.

Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej, z dogodnym i całorocznym dojazdem. Teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 45x127x39x141 metrów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakliczyn, około 0,44 ha powierzchni oznaczone jest jako M2 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, około 0,04 ha jako WS – tereny wód śródlądowych, a około 0,07 ha jako R1 – tereny rolne. Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy.

Grunty sklasyfikowane są jako RIVa, PsIII, ŁIV oraz Wp. Działka uzbrojona w prąd – słup energetyczny znajduje się na działce, sieć telekomunikacyjna w granicy, wodociąg dostępny na działce sąsiedniej, gaz po drugiej stronie drogi.

Wokół zabudowa rozproszona, tereny zielone oraz pola, a sama miejscowość oferuje walory turystyczne, takie jak spływy kajakowe czy zabytkowy eklektyczny dwór. W bliskim sąsiedztwie liczne atrakcje regionu, m.in. dwór prof. Krzysztofa Pendereckiego w Lusławicach oraz baza turystyczna w Jamnej z Bacówką i Chatą Włóczykija. W promieniu kilku minut znajdują się podstawowe udogodnienia – sklep spożywczy w odległości 750 metrów, szkoła podstawowa 1,3 km, kaplica 1,7 km, a centrum Zakliczyna oddalone jest o 5,6 km.

Cena nieruchomości wynosi 199 000 zł i podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki w terenie.

szczegóły oferty

Symbol	31/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Wróblowice	Kod pocztowy	32-840
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 500, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**