

Dom na sprzedaż - Brzesko

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,00 m²**, pow. działki: **124,00 m²**,



opis nieruchomości

Przytulny segment z tarasem bardzo blisko centrum miasta

Na sprzedaż atrakcyjny segment w zabudowie szeregowej położony w Brzesku. Nieruchomość o powierzchni 91 m² usytuowana jest na działce 124 m² i została wybudowana w 2013 roku. Budynek utrzymany jest w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga jeszcze pewnych nakładów finansowych. Dom jest częściowo umeblowany – kuchnia oraz łazienki zostały wyposażone.

Składa się z dwóch kondygnacji, parteru oraz użytkowego poddasza. Na parterze znajduje się wiatrołap (4 m²), korytarz (2 m²), łazienka (3 m²), kuchnia (8,30 m²), przestronny pokój dzienny (29,50 m²) z wyjściem na taras oraz spiżarka (1,20 m²). Na poddaszu mieści się korytarz (4,40 m²), trzy ustawne pokoje (15,70 m², 10,20 m² oraz 8,50 m²) oraz druga łazienka (4,60 m²). Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, taras oraz wiatra garażowa przed budynkiem.

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, a w salonie i kuchni dodatkowo zamontowano ogrzewanie podłogowe. Posesja jest w całości ogrodzona, podjazd oraz taras zostały estetycznie wykończone kostką brukową i płytami brukowymi. Do dyspozycji właściciela pozostają dwa miejsca parkingowe – jedno na terenie działki, drugie przy ulicy.

Dom podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana przez solidnego najemcę – istnieje możliwość kontynuowania umowy najmu lub zakupu lokalu w stanie wolnym.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja – cicha i spokojna okolica z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy (500 m), węzeł autostradowy A4 (ok. 3,5 km), szkoła podstawowa (1,5 km), Galeria Odyseja (700 m), a także liczne punkty usługowe – sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, przychodnia, punkty gastronomiczne, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne. Dodatkowym udogodnieniem jest wygodny i szybki dojazd zarówno do Krakowa – zaledwie 50 minut, jak i do Tarnowa – jedynie 35 minut, co czyni tę lokalizację idealną dla osób pracujących w większych miastach, a ceniących sobie komfort i spokój codziennego życia.

Cena 459 000 zł.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	27/2025	Rodzaj domu	SEGMENT
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	brzeski
Gmina	Brzesko	Miejscowość	Brzesko
Kod pocztowy	32-800	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	91, 00 m ²
Powierzchnia działki	124, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	6, 00
Długość działki (mb.)	20, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

📞 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**