

Działka na sprzedaż - Tarnów, Chyszów

cena **899 000** zł

pow. działki: **3 474,00** m²,



opis nieruchomości

Działka mieszkaniowo-usługowa w dzielnicy Chyszów

Do sprzedaży oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 3474 m²; położoną w Tarnowie, dzielnicy Chyszów przy ulicy Równej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem 2.MNU z podstawowym przeznaczeniem terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, których łączna powierzchnia zabudowy w obszarze działki budowlanej nie przekroczy 100% powierzchni zabudowy funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość ma kształt prostokąta, usytuowana jest na płaskim terenie o wymiarach około 19x178 metrów.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz i kanalizacja.

W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne oraz budynki usługowo-przemysłowe. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Tarnowa (ok. 8 minut) oraz dogodny dostęp do węzła autostradowego Tarnów-Mościce (6 km).

Cena 899 000 zł do negocjacji.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni około 0.35 ha.

Wszelkie szczegóły dotyczące oferty po bezpośrednim kontakcie telefonicznym 600 576 376.

szczegóły oferty

Symbol	20/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Chyszów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	3 474, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	19, 00	Długość działki (mb.)	178, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

📞 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**