

Dom na sprzedaż - Waryś

cena **140 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **60,00 m²**, pow. działki: **1 242,00 m²**,



opis nieruchomości

Drewniany dom na pięknej działce w gminie Borzęcin

Na sprzedaż oferujemy urokliwy, drewniany dom o powierzchni około 60 m², pochodzący z 1949 roku, usytuowany w malowniczej miejscowości Waryś, w gminie Borzęcin, powiat brzeski, województwo małopolskie.

Budynek, wykonany z bali drewnianych, pokryty jest dachem z betonowej dachówki, ze stropami drewnianymi. Wnętrze obejmuje cztery przejściowe izby, które dają wiele możliwości aranżacyjnych, choć dom wymaga kapitalnego remontu – to doskonała propozycja dla osób z wyobraźnią i pasją do renowacji, które pragną stworzyć niepowtarzalne miejsce z duszą.

Niezwykłym atutem tej nieruchomości jest działka o powierzchni 1242 m², piękna, kształtna, o regularnym, kwadratowym kształcie, starannie obsadzona drzewami, zapewniającymi prywatność i cień. Teren jest płaski i bardzo dobrze nasłoneczniony, co sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i uprawie roślin czy założeniu ogrodu. Na posesji znajduje się również wędzarnia – idealna dla miłośników tradycyjnych smaków i rodzinnych spotkań.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną asfaltową. Media obejmują prąd oraz wodę ze studni znajdującej się na posesji. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i gazowej znajdujących się tuż przy granicy działki.

Lokalizacja to kolejny walor tej oferty – nieruchomość położona jest w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej, lasów i pól, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do większych miejscowości. Do Brzeska jest zaledwie 19 km, do Tarnowa 25 km, a do Krakowa 70 km. Do węzła autostradowego Brzesko dojechać można w 20 minut, co zapewnia doskonałą komunikację zarówno w kierunku Krakowa, jak i Rzeszowa. Do centrum Borzęcina dzieli nas jedynie 4 km.

Cena nieruchomości 140 000 zł do negocjacji!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Jeśli marzysz o domu z klimatem, z dala od miejskiego zgiełku, ale z dobrym dojazdem i ogromnym potencjałem – ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

szczególty oferty

Symbol	23/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Waryś
Kod pocztowy	32-825	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Mżliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 242, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1949	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIAANY	Technika budowy	DREWNIANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC NA DREWNO
Ogrzewanie	PIEC WOLNOSTOJĄCY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**