

Dom na sprzedaż - Tarnów

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **86,00 m²**, pow. działki: **280,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom 86 m² w atrakcyjnej lokalizacji Tarnowa, ul. Jasna

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 86 m², położony w Tarnowie przy ul. Jasnej – w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z głównych arterii miasta, ulicy Jana Pawła II. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego, funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Dom usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 280 m², całkowicie ogrodzonej i wykostkowanej. Budynek zbudowany z cegły w latach 50/60., parterowy z zaadaptowanym poddaszem użytkowym oraz piwnicą pod całym domem, w dobrym stanie technicznym. Dach pokryty blachą, okna plastikowe, elewacja tynkowana. Instalacje zostały wymienione, wykonano również izolację fundamentów. Stropy drewniane.

Na parterze znajduje się przestronny układ pomieszczeń: trzy niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, klatka schodowa oraz ganek. Piwnica mieści trzy pomieszczenia w tym kotłownię oraz pomieszczenie gospodarcze pod schodami. Poddasze użytkowe zostało funkcjonalnie zaadaptowane – mieszczą się tam trzy pokoje oraz ubikacja. Całość w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele. Dom posiada również balkon oraz przestronny taras.

Ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci C.O. Budynek nadaje się do odświeżenia lub remontu, w zależności od indywidualnych potrzeb i gustu nowych właścicieli.

W przeszłości w budynku prowadzona była działalność usługowa, co daje możliwość wykorzystania nieruchomości nie tylko na cele mieszkalne, ale również komercyjne – np. biuro, gabinety, punkt usługowy.

Dużym atutem nieruchomości jest jej dogodna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się plac zabaw, liczne miejsca parkingowe oraz kompletna infrastruktura miejska – sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, urzędy, restauracje, siłownia i przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające łatwy i szybki dojazd w każdą część Tarnowa.

Cena 559 000 zł do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego domu. To miejsce z potencjałem, w którym można stworzyć prawdziwie przytulny i funkcjonalny dom dla siebie i swoich bliskich.

szczegóły oferty

Symbol	22/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Jasna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	86, 00 m ²	Powierzchnia działki	280, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK

Balkon	TAK	Taras	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**