

Dom na sprzedaż - Zakliczyn

cena **245 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,04 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Budynek handlowo-usługowy w gminie Zakliczyn

IDEALNY NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na sprzedaż przedstawiamy budynek handlowy o powierzchni 81,04 m², dotychczas wykorzystywany jako sklep spożywczy, zlokalizowany w miejscowości Stróże, gmina Zakliczyn powiat tarnowski.

Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 5 arów, przy drodze asfaltowej w centrum miejscowości.

MOŻLIWOŚĆ ADAPTACJI NA CELE MIESZKALNE!

Nieruchomość składa się z jednego dużego pomieszczenia (sali sprzedażowej) oraz dwóch mniejszych pomieszczeń przeznaczonych na cele magazynowe socjalne oraz ubikację. Na podłodze znajdują się płytki, a ściany pokryte są panelami. Budynek posiada dwa wejścia, co zwiększa jego funkcjonalność. Częściowe wyposażenie budynku jest wliczone w cenę. Przed wejściem od ulicy duży taras.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Posesja wokół budynku jest w całości utwardzona.

Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, kamery oraz system alarmowy. Ogrzewanie gazowe elektryczne. Podłączony gaz, prąd oraz kanalizacja, woda ze studni. W budynku zainstalowane są aluminiowe grzejniki.

Istnieje możliwość kontynuowania działalności gospodarczej, rozbudowy budynku w celu zmiany specyfikacji działalności lub adaptacji na cele mieszkaniowe.

Budynek posiada nadany numer administracyjny.

Znaczną część gminy Zakliczyn zajmuje Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy, ponadto znajdują się liczne ścieżki rowerowe Velo Dunajec.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja.

Cena nieruchomości wynosi 249 000 złotych, podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów oraz obejrzenia nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	24/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	245 000, 00 PLN	Stara cena	249 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Zakliczyn	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	81, 04 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	81, 04 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Witryna	TAK	Taras	TAK
Kraty w oknach	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**