

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów, Grabówka

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **61,00** m²,



opis nieruchomości

4-pokojowe mieszkanie z balkonem, windą i widokiem na zieleń w dzielnicy Grabówka

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem, położone przy ul. Skowronków 6 w Tarnowie, na pierwszym piętrze dziesięciopiętrowego bloku z 1974 roku. Budynek posiada windę, zapewnia komfort codziennego użytkowania zwłaszcza dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Lokal o powierzchni użytkowej 57,3 m² (całkowita 61 m²) składa się z czterech ustawnych pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnego WC. Do mieszkania przynależą również balkon, piwnica powierzchni 3,7 m² oraz schowek tzn. wózkownia na półpiętrze – idealne miejsce na przechowywanie rzeczy sezonowych lub sportowych.

Mieszkanie przeznaczone jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. W lokalu zostały wymienione okna na plastikowe, a ich ekspozycja wschodnia zapewnia dobre doświetlenie oraz widok na zieleń.

Blok po termomodernizacji, administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jaskółka”, znajduje się w znakomitej lokalizacji – tuż przy ul. Lwowskiej, jednej z głównych arterii Tarnowa.

W najbliższym otoczeniu znajduje się plac zabaw, liczne miejsca parkingowe, a także pełna infrastruktura miejska: sklepy spożywcze tj. Kaufland, Biedronka, piekarnie, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, urzędy, restauracje, siłownia oraz przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do każdej części miasta.

Czynsz wynosi około 700 zł, a cena ofertowa to 325 000 zł z możliwością negocjacji.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji, a także dla inwestorów szukających lokalu do adaptacji pod wynajem. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczególty oferty

Symbol	21/2025	Cena	325 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 00 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Grabówka	Ulica	Skowronków
Nr domu	6	Powierzchnia użytkowa	57, 30 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3, 7 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Osobne WC	TAK	Wózkownia	1

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**