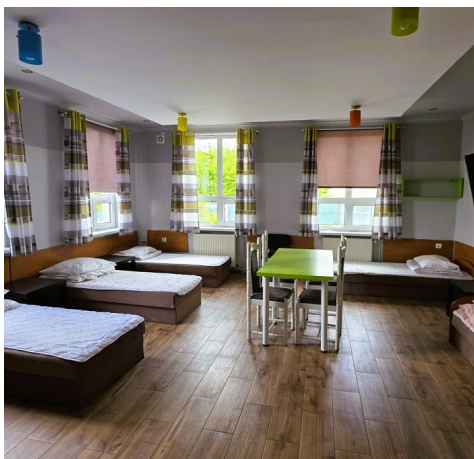


Lokal na wynajem - Tarnów

cena **1 500** zł

pow. całkowita: **15,30 m²**,



opis nieruchomości

Lokale użytkowe i mieszkanie na wynajem - okolice ul. Krakowskiej

Na wynajem oferujemy pięć atrakcyjnych lokali użytkowych, zlokalizowanych w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy ul. Krakowskiej w Tarnowie. To idealna propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dogodnym miejscu, z dużym parkingiem dostępnym dla najemców oraz ich klientów.

W ofercie znajdują się trzy mniejsze lokale o powierzchni: 14,20 m², 12,60 m² oraz 15,30 m² – każdy z nich dostępny w cenie 1500 zł miesięcznie. Dwa większe – 31,85 m² oraz 24,75 m² – oferowane są w cenie 2000 zł miesięcznie. Wszystkie lokale są usytuowane w jednym budynku z wspólnym wejściem, co sprzyja organizacji biur, gabinetów czy punktów obsługi klienta. W ramach wynajmu najemcy mają dostęp do wspólnej kuchni oraz łazienki.

Elastyczność aranżacyjna to jeden z atutów tej oferty – istnieje możliwość wyburzenia ścian działowych pomiędzy lokalami i stworzenia większej, otwartej przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb najemcy. Warunkiem wprowadzenia takich zmian jest podpisanie umowy najmu na minimum trzy lata.

Lokale doskonale nadają się na:

– biura księgowe, projektowe, tłumaczeń, kancelarie prawne i doradztwa podatkowego, gabinety psychologiczne, terapeutyczne, coachingowe, pracownie kreatywne (np. architektoniczne, graficzne), firmy IT, call center, szkoły językowe i punkty szkoleniowe, biura nieruchomości lub firm usługowych.

Dodatkowo, do wynajęcia dostępne jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni ok. 45 m². Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Idealne jako lokum dla osoby prowadzącej działalność w sąsiednich lokalach lub jako niezależne mieszkanie. Czynsz najmu wynosi 2500 zł miesięcznie + media (przy jednej osobie). Wymagana jest kaucja zwrotna.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy dopasować przestrzeń do potrzeb Państwa firmy.

szczegóły oferty

Symbol	MP/37/2025	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Krakowska
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	15, 30 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	5
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PŁYTKI	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta

**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**