

Dom na sprzedaż - Dąbrowa Tarnowska

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **315,00** m², pow. działki: **5 600,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w stylu pałacu francuskiego, 4 km od Dąbrowy Tarnowskiej

Na sprzedaż wyjątkowy dom w stylu nowoczesnego pałacu francuskiego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Oleśnica, gmina Olesno, powiat dąbrowski, województwo małopolskie, zaledwie 4 km od centrum Dąbrowy Tarnowskiej.

Budynek o powierzchni całkowitej 315 m² (powierzchnia użytkowa 247,1 m²) znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 0,56 ha i jest w stanie surowym zamkniętym.

Budowa rozpoczęta w 2002 roku. Dom o zwartej bryle, pokryty wysokiej jakości szwedzką blachodachówką, został zaprojektowany z myślą o harmonijnym wpisaniu się w otaczający krajobraz – piętro znajduje się w obrębie dachu o kątach nachylenia 20° i 75°, umożliwiającym efektywne wykorzystanie kolektorów słonecznych. Główne wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej. Budynek powstał z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm, ocieplonych 6-centymetrową warstwą styropianu i dodatkową płytą z betonu komórkowego o grubości 12 cm. Zamontowana została nowoczesna stolarka okienna z drewna renomowanej firmy SOKÓŁKA, a wewnątrz na parterze częściowo wykonano tynki; dom wyposażono również w system alarmowy.

Dom składa się z dwóch kondygnacji – parteru oraz piętra. Parter o powierzchni użytkowej 119,4 m² obejmuje przestronny hol (17,5 m²), który prowadzi do imponującego salonu z częścią jadalnianą (75,7 m²) i wyjściem na taras. Salon znajduje się w południowo-zachodniej części domu i jest połączony z kuchnią (16,1 m²) zlokalizowaną od północnego wschodu. Przy kuchni zaplanowano pomieszczenie techniczne (3,4 m²) na urządzenia grzewcze i produkujące energię elektryczną. Na parterze znajduje się także łazienka (6,7 m²) z dostępem do tarasu.

Na piętro, o powierzchni użytkowej 127,7 m², prowadzą eleganckie schody z holem (23,9 m²). Znajdują się tu trzy przestronne sypialnie (26,9 m², 31 m², 31 m²), każda z wyjściem na balkon o głębokości 1,5 m biegnący przez całą długość budynku od wschodu i zachodu, oraz łazienka (14,9 m²).

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojący garaż dwustanowiskowy o powierzchni użytkowej 36 m², całoroczny drewniany domek letniskowy o powierzchni około 35 m², szklarnia oraz budynek gospodarczy.

Działka jest w pełni ogrodzona, częściowo ogrodzeniem murowanym, starannie zagospodarowana, z urokliwym, prywatnym zagajnikiem. Media dostępne na działce to woda, gaz, prąd oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Dom położony jest w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem – do kościoła w Oleśnie około 5 km, a do centrum Dąbrowy Tarnowskiej z pełną infrastrukturą zaledwie 4 km.

Cena 550 000 zł do z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej niepowtarzalnej nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	MP/34/2025	Rodzaj domu	WILLA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	dąbrowski	Gmina	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość	Dąbrowa Tarnowska	Kod pocztowy	33-200
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	315, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 600, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	140, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	247, 10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2002
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**