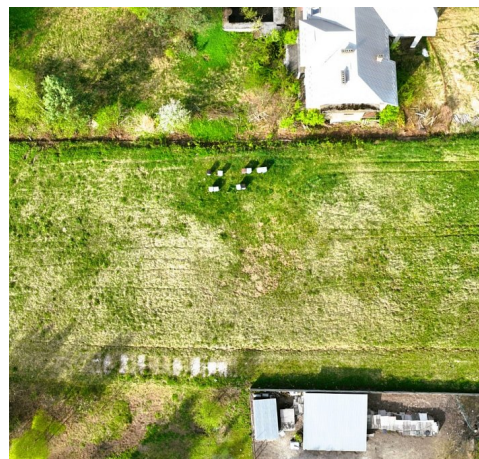
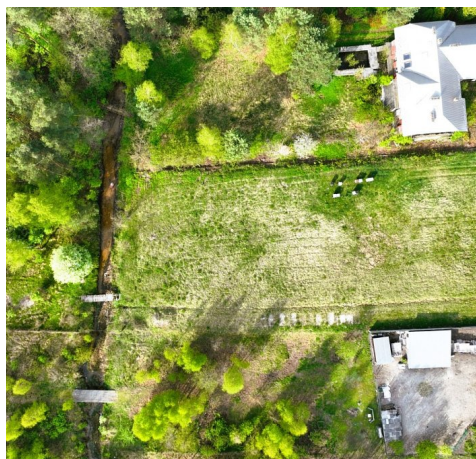
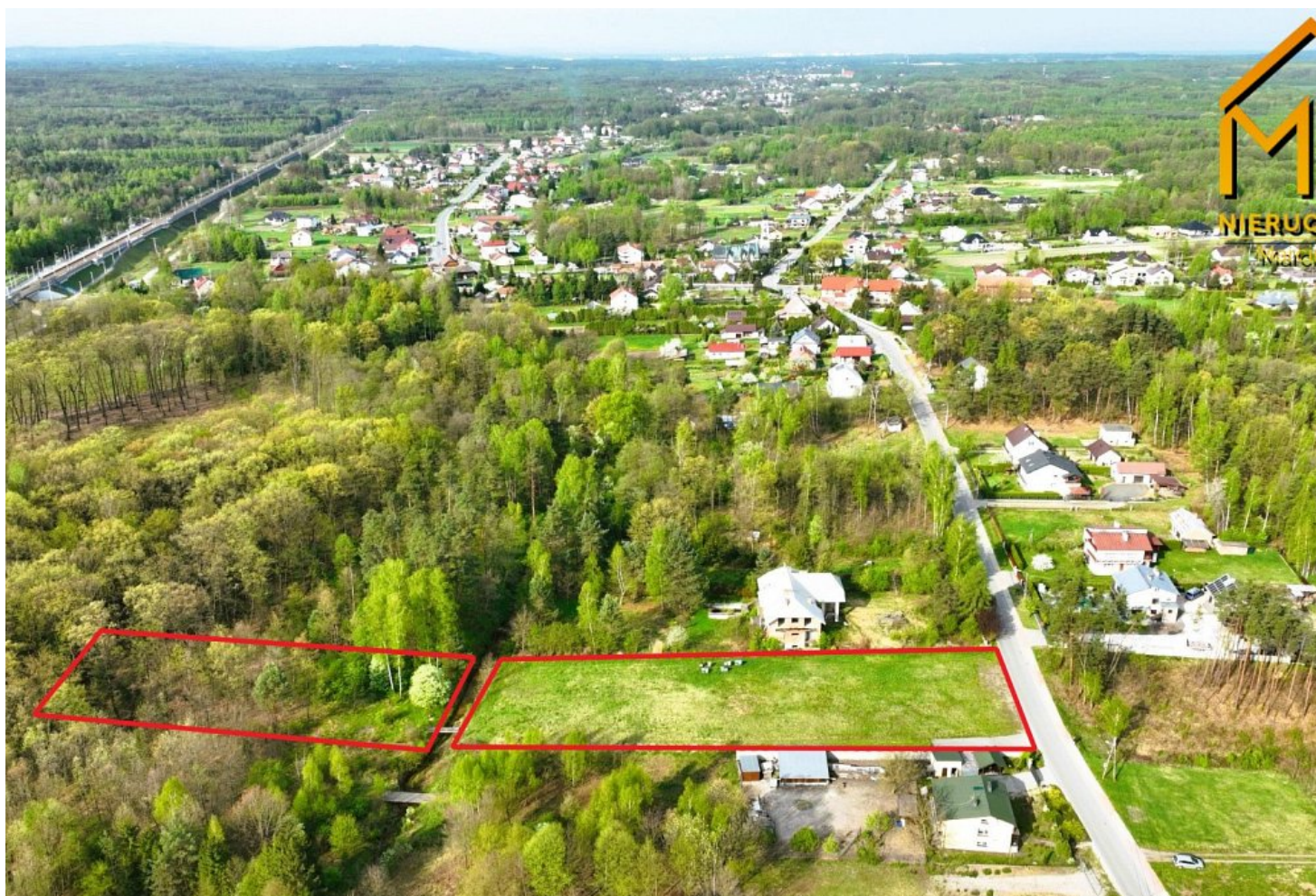


Działka na sprzedaż - Jodłówka-Wałki

cena **445 000** zł

pow. działki: **5 400,00** m²,



opis nieruchomości

Działka pod zabudowę jednorodzinną, bliźniaczą lub szeregową Jodłówka-Wałki gm. Tarnów

Do sprzedaży przedstawiamy działkę o łącznej powierzchni 0,54 ha; składającą się z pięciu numerów ewidencyjnych.

Nieruchomość położona w miejscowości Jodłówka-Wałki, gmina Tarnów, powiat tarnowski, województwo małopolskie.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolami:

- 33MN- z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2KDL- tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 19R1- tereny rolne, z podstawowym przeznaczeniem rolnictwa, w tym: grunty orne, uprawy polne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolna, drogi i ścieżki śródpolne, stałe i sezonowe wody powierzchniowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3ZL2- tereny rolnicze z możliwością dolesień: dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach oraz obszarach wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych wraz z przynależnych zagospodarowaniem terenu.
- 64ZL1- tereny lasów i zieleni leśnej.

Z czego MN stanowi około 0,24 ha; R około 0,05 ha; ZL2 około 0,14 ha; ZL1 około 0,11 ha.

Działka w kształcie prostokąta o szerokości 37 m, położona na płaskim, podniesionym terenie (grunt został nawieziony i wyrównany). Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej.

Parcela posiada dostęp do kanalizacji i wodociągu na działce, prąd, gaz na działce sąsiedniej.

W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinną, a lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miejscowości (ok. 450 m), Tarnowa (13,3 km).

Cena za całość 445 000 zł, z możliwością propozycji.

Skontaktuj się z nami już dzisiaj, aby dowiedzieć się więcej o tej atrakcyjnej ofercie! tel. 600 576 376.

szczegóły oferty

Symbol	MP/29/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	445 000, 00 PLN
Stara cena	485 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Jodłówka-Wałki
Kod pocztowy	33-150	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	153, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Czy jest KW	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**