

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,00** m²,



opis nieruchomości

Topowa lokalizacja, obok CH Świt

Miejsce parkingowe na dziedzińcu

Do sprzedaży prezentujemy mieszkanie w centrum Tarnowa przy ulicy Krakowskiej na wprost CH Świt. Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 52 m².

Świetna lokalizacja zapewniająca łatwy dostęp do sklepów, szkół, urzędów, banków czy poczty.

Dla mieszkańców przysługuje wewnętrzny parking na dziedzińcu z wjazdem przez bramę otwieraną z pilota co stanowi niewątpliwy atut. Miejsca postojowe kilka metrów od wejścia do klatki schodowej ułatwią takie czynności jak wniesienie zakupów z samochodu.

1 piętro niskiego 4 piętrowego bloku zapewnia zarówno bezpieczeństwo jak i komfort funkcjonowania.

Spory balkon świetnie sprawdzi się jako własny ogród kwiatowy.

Mieszkanie po generalnym remoncie. Standard wykończenia:

- nowe instalacje hydrauliczne
- nowy pion kanalizacyjny
- nowe tynki i podwieszane sufity w całym mieszkaniu
- nowe drzwi wejściowe i wewnętrzne
- nowe panele i gres
- nowa łazienka
- kuchnia z nową zabudową meblową oraz okapem (pozostałe AGD we własnym zakresie).

Rozkład mieszkania:

- przedpokój z miejscem na szafy w zabudowie
- łazienka
- 2 sypialnie
- duży salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon.

Idealne dla rodziny 2+1 lub 2+2 jak również dla pary, która znajdzie tu ogromną przestrzeń do funkcjonowania.

Niski czynsz około 470 zł.

Cena 399 000 zł podlega negocjacji.

Wszelkie szczegóły po bezpośrednim kontakcie telefonicznym 600 576 376.

szczegóły oferty

Symbol	MP/30/2025	Cena	399 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Miejski Zarząd Budynków	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Krakowska
Nr domu	42	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Loggia	TAK
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**