

Dom na sprzedaż - Tarnów, Klikowa

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **550,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny dom po generalnym remoncie

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny zlokalizowany w spokojnej i zielonej dzielnicy Tarnowa – Klikowej, przy ul. Pomidorowej. Nieruchomość o powierzchni około 100 m² usytuowana jest na prostokątnej, płaskiej działce o powierzchni 550 m². Dojazd do posesji zapewnia utwardzona droga szutrowa o długości 150 metrów, prowadząca bezpośrednio z drogi asfaltowej.

Dom jednorodzinny dwukondygnacyjny, wybudowany z pustaka w latach 60., został poddany kapitalnemu remontowi – wszystkie prace wykonano od podstaw, z dbałością o każdy detal, przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Budynek ocieplono z zewnątrz styropianem o grubości 12 cm, a fundamenty zabezpieczono i odizolowano z zastosowaniem systemu odwodnienia. Dach został wymieniony – pokryty jest nowoczesną blachodachówką, z ociepleniem z wełny mineralnej oraz wzmocnioną więźbą dachową.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie. Parter składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dodatkowego pokoju, łazienki z prysznicem, osobnej toalety, hallu oraz kotłowni. Na piętrze znajdują się dwa pokoje, łazienka i korytarz. Cały parter ogrzewany jest podłogowo – zasilany nowoczesnym systemem gazowym. Dodatkowo, pomiędzy kondygnacjami zastosowano warstwę ocieplenia z wełny o grubości 25 cm.

Dom posiada również piwniczkę pod całością budynku o wysokości 150 cm, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania. Stolarka okienna trzyszybowa, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, wentylacja łazienek oraz panele na podłogach podkreślają wysoki standard wykończenia.

Z zewnątrz posesja została starannie zagospodarowana – chodniki przeciwpożarowe, taras wyłożony deską kompozytową oraz nowo wybudowany garaż z automatyczną bramą na pilota. Zarówno budynek mieszkalny, jak i garaż wyposażono w energooszczędne oświetlenie LED. Teren w całości ogrodzony, z bramą wjazdową również sterowaną pilotem. Dla dodatkowego komfortu i bezpieczeństwa zainstalowano domofon.

Dom jest w idealnym stanie – gotowy do zamieszkania od zaraz. Jedynie wnętrza wymagająumeblowania według własnych potrzeb i gustu. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów.

Cena 849 000 zł do negocjacji.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w cichej, a zarazem dobrze skomunikowanej lokalizacji Tarnowa.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	18/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-110
Dzielnica - osiedle	Klikowa	Ulica	Pomidorowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia działki	550, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Domofon	TAK

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Osobne WC	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**