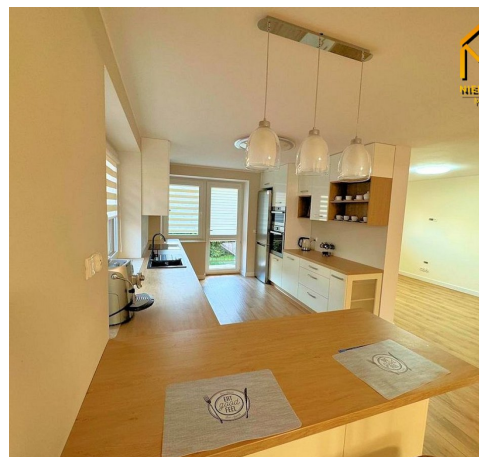


Dom na wynajem - Rzeszów, Staromieście

cena **8 500** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Trzypoziomowy dom z niezależnymi lokalami - idealny pod inwestycję lub biura

Na wynajem oferujemy przestronny, trzypoziomowy dom o powierzchni użytkowej około 230 m², położony w jednej z najlepiej skomunikowanych części Rzeszowa – przy ul. Lubicz, w dzielnicy Staromieście.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz ogromnym potencjałem – idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: niezależne studio składające się z przytulnej sypialni połączonej z aneksem kuchennym, łazienki, kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego.
- Piętro: nowoczesna przestrzeń typu open space – duży, jasny salon z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka.
- Poddasze: cztery oddzielne pokoje, łazienka oraz w pełni wyposażona kuchnia.

Każde piętro jest oddzielne i zamykane, dzięki czemu nieruchomość można wykorzystać jako całość lub podzielić na osobne mieszkania albo biura

Dodatkowe atuty:

- cztery jednostki klimatyzacyjne, (ogrzewanie i ciepła woda - zasobnik wody ogrzewany piecem II funkcyjnym/fotowoltaiką),
- prywatny ogród – idealne miejsce do relaksu,
- miejsca parkingowe na posesji,
- estetycznie wykończone wnętrza gotowe do zamieszkania lub rozpoczęcia działalności.

Warunki wynajmu:

- Cały dom: 8 500 zł/miesiąc + media (prąd, gaz, śmieci),
- Parter: 1 800 zł/miesiąc,
- Piętro: 3 500 zł/miesiąc,
- Poddasze: 4 500 zł/miesiąc.

W przypadku wynajmu całego budynku istnieje możliwość podnajmu, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną dla inwestorów i firm. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Lokalizacja:

Ul. Lubicz to doskonałe miejsce pod względem logistycznym – szybki dostęp do centrum miasta, bliskość głównych arterii komunikacyjnych, pełna infrastruktura handlowo-usługowa w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

szczegóły oferty

Symbol	MP/25/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Kod pocztowy	35-230
Dzielnica - osiedle	Staromieście	Ulica	Lubicz
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnia poddasza	100

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**