

Dom na sprzedaż - Łukowa

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **157,72 m²**, pow. działki: **800,00 m²**,



opis nieruchomości

Parterowy dom w stanie surowym otwartym - 10 km od Tarnowa

Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny w stanie surowym otwartym, położony w miejscowości Łukowa, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski, zaledwie 10 km od Tarnowa. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 0,08 ha, w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i luźnej zabudowy jednorodzinnej. Działka do wydzielenia z większej powierzchni.

Budynek o całkowitej powierzchni 157,72 m² i powierzchni użytkowej 123,25 m² o prostej bryle, został wybudowany w 2024 roku według projektu „Dom pod hebanowcem”. Konstrukcja wykonana z pustaka typu Max, ze stropem żelbetonowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu 30°, pokryty blachodachówką w kolorze antracytu, oparty na drewnianej więźbie dachowej.

Funkcjonalny układ pomieszczeń wyraźnie oddziela strefę dzienną od prywatnej. Wiatrołap (5,14 m²) prowadzi do przestronnego holu (9,78 m²), z którego dostępne są wszystkie części domu. Strefa dzienna to przestronny salon z jadalnią (23,33 m²) z wyjściem na taras pod pergolą. W salonie przewidziano miejsce na kominek, a duże przeszklenia zapewniają widok na ogród. Kuchnia (11,75 m²) z miejscem na wyspę połączona jest z praktyczną spiżarnią (2,81 m²). Toaleta (1,69 m²) znajduje się przy holu, natomiast kotłownia z funkcją pralni (6,47 m²) dostępna jest z wiatrołapu.

Część nocna to trzy wygodne sypialnie (16,35 m²; 10,23 m²; 10,24 m²), każda z możliwością bezpośredniego wyjścia do ogrodu. dopełnieniem tej strefy jest łazienka (6,63 m²) z miejscem na wannę i prysznic.

W bryłę budynku wkomponowano jednostanowiskowy garaż o powierzchni 18,83 m².

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o wymiarach ok. 24 m szerokości i 30 m długości, położona na terenie płaskim. W trakcie wykonywania ogrodzenia. Dojazd do posesji zapewnia udział w drodze szutrowej, oddalonej o około 122 metry od asfaltowej drogi gminnej.

Dostępne media: prąd na działce; gaz, wodociąg i kanalizacja w trakcie przyłączy.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura: szkoła podstawowa i przedszkole (ok. 1,8 km), kościół oraz węzeł autostrady A4 (8,6 km). Odległość do Lisiej Góry wynosi 7,4 km, a do centrum Tarnowa 10 km.

Cena 370 000 złotych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości – z przyjemnością odpowiem na wszelkie pytania i umówię dogodny termin spotkania.

szczegóły oferty

Symbol	MP/24/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	370 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Lisia Góra
Miejscowość	Łukowa	Kod pocztowy	33-140
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	157, 72 m ²
Powierzchnia działki	800, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123, 25 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	11, 75 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 63 m ²
Powierzchnie WC	1, 69 m ²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	16, 35; 10, 23; 10, 24 m ²	Liczba sypialni	3
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**