

Działka na sprzedaż - Złota

cena **99 000** zł

pow. działki: **2 245,00** m²,



opis nieruchomości

Duża działka pod zabudowę jednorodzinną koło Czchowa

Do sprzedaży oferujemy działkę pod zabudowę jednorodzinną zlokalizowaną w miejscowości Złota, (gmina Czchów, powiat brzeski).

Nieruchomość o powierzchni 0,2245 ha, wymiarach około 32x70 metrów z szerokimi perspektywami dla potencjalnych inwestorów. Działka idealnie sprawdzi się nie tylko pod zabudowę jednorodzinną, ale również jako miejsce rekreacyjne lub atrakcyjna lokata kapitału.

Gmina Czchów dla miejscowości Złota nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale oferowana działka posiada wydane warunki zabudowy.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej asfaltowej, w kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana na lekko nachylonym terenie.

Parcela uzbrojona w prąd i wodociąg, gaz (na sąsiedniej działce).

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja: około 3 km do centrum wsi, 8 km do Czchowa, 15 km do Brzeska, 32 km do Tarnowa.

Wśród lokalnych atrakcji warto wymienić Kąpielisko Chorwacja w Jurkowie – idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku oraz Zaporę Wodną w Czchowie z przystanią – malowniczy punkt widokowy na Jezioro Czchowskie i Dunajec.

Cena 99 000 zł podlega negocjacji.

Wszelkie dodatkowe informacje oraz szczegóły udzielane są telefonicznie lub poprzez bezpośrednią wiadomość pod numerem tel. 600 576 376.

Zapraszamy serdecznie do prezentacji nieruchomości w terenie. Ta unikalna działka to doskonała okazja dla tych, którzy poszukują harmonii z naturą i interesujących możliwości inwestycyjnych.

szczegóły oferty

Symbol	MP/20/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	99 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	brzeski	Gmina	Czchów
Miejscowość	Złota	Kod pocztowy	32-859
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 245, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	70, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

l

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**