

## Działka na sprzedaż - Ładna

cena **99 000** zł

pow. działki: **900,00** m<sup>2</sup>,





## opis nieruchomości

### **Działka budowlana 0,09 ha w gminie Skrzyszów**

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną o powierzchni 0,09 ha, położoną w malowniczej i spokojnej miejscowości Ładna, w gminie Skrzyszów, powiecie tarnowskim.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 1RM – tereny zabudowy zagrodowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze zagrodowym i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach około 22x40 m, położona na terenie płaskim.

Dostępne media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz (na sąsiedniej działce).

Dojazd do nieruchomości zapewnia udział w drodze szutrowej, oddalonej około 70 m od drogi gminnej asfaltowej.

Okolica wyróżnia się luźną zabudową jednorodzinną, ciszą oraz bliskością natury. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, blisko Tarnowa zaledwie 10 km, 2 km od centrum miejscowości, 5 km do Skrzyszowa, a droga krajowa 94 znajduje się w odległości 800 m. W pobliżu stacja paliw, liczne punkty usługowe, handlowe, produkcyjne.

Cena 99 000 zł do negocjacji.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni również 900 m<sup>2</sup>.

To doskonała okazja zarówno na budowę domu, jak i na inwestycję lub rekreację. Zapraszamy do kontaktu.

**szczegóły oferty**

|                             |                          |                         |                                        |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                      | <b>14/2025</b>           | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                         |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                  | <b>oferta sprzedana</b>                |
| Rodzaj rynku                | <b>PIERWOTNY</b>         | Cena                    | <b>99 000, 00 PLN</b>                  |
| Kraj                        | <b>POLSKA</b>            | Województwo             | <b>małopolskie</b>                     |
| Powiat                      | <b>tarnowski</b>         | Gmina                   | <b>Skrzyszów</b>                       |
| Miejscowość                 | <b>Ładna</b>             | Kod pocztowy            | <b>33-156</b>                          |
| Położenie działki           | <b>TEREN PŁASKI</b>      | Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                           |
| Możliwa zabudowa            | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>      | Działka uzbrojona       | <b>TAK</b>                             |
| Położenie                   | <b>WIEŚ</b>              | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki        | <b>900, 00 m²</b>        | Szerokość działki (mb.) | <b>22, 00</b>                          |
| Długość działki (mb.)       | <b>40, 00</b>            | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       |
| Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>         | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        |
| Droga dojazdowa             | <b>UTWARDZONA</b>        | Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>           |
| Energia elektryczna         | <b>TAK</b>               | Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                             |
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>               | Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                             |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>               | Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                           |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |                         |                                        |

**kontakt do agenta****Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**