

Dom na sprzedaż - Łukowa

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **114,00** m², pow. działki: **2 100,00** m²,



opis nieruchomości

Dom z potencjałem na dużej działce w gminie Lisia Góra

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 114 m², położony w malowniczej miejscowości Łukowa, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Nieruchomość usytuowana na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 0,21 ha; oferując komfort mieszkania w spokojnej okolicy, z jednoczesnym, dogodnym dostępem do infrastruktury.

Dom został wybudowany w 1981 roku z cegły i jest w stanie dobrym. Budynek posiada dwuspadowy dach pokryty blachą. Okna w większości plastikowe, z wyjątkiem dwóch drewnianych. Stropy drewniane. Wnętrze składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, łazienki (przeznaczonej do remontu), spiżarki, przedpokoju, ganka.

Dom sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Na podłogach w pokojach położono panele, natomiast w pozostałych pomieszczeniach – płytki. Stolarka drzwiowa wewnętrzna została wymieniona, podobnie jak drzwi wejściowe. Wnętrze w standardzie dobrym, pozwala na indywidualną aranżację według własnych potrzeb. Dodatkową przestrzeń do zagospodarowania stanowi strych, który można przekształcić na cele mieszkalne. Budynek w całości podpiwniczony.

Dom jest w pełni wyposażony w media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizację.

Ogrzewanie zapewnia piec klasy 3 na paliwo stałe (węgiel/drewno), natomiast ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego w łazience. W całym domu zamontowane są grzejniki aluminiowe.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski z bezpośrednim wjazdem z asfaltowej drogi gminnej. Na posesji rosną liczne drzewa iglaste i owocowe, tworząc prywatną przestrzeń. Całość jest częściowo ogrodzona siatką oraz starym, drewnianym płotem.

Na działce znajdują się również murowany garaż dwustanowiskowy pokryty blachą (jedna część użytkowana – betonowa wylewka, druga niewykończona – podłoga ziemna), budynek gospodarczy – stodoła pokryta eternitem, z przylegającą stajnią i kurnikiem oraz stuletni drewniany dom z dobudówką budynku gospodarczego, pokryty dachówką, przeznaczony do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest w cichej okolicy, w luźnej zabudowie jednorodzinnej, otoczona polami i zielenią. W pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura, w tym świeżo wyremontowana szkoła podstawowa i przedszkole oddalone o około 1,5 km, przystanek autobusowy bezpośrednio przy posesji, kościół w odległości 2 km oraz węzeł autostrady A4 Kraków – Rzeszów zlokalizowany 8,5 km od nieruchomości. Do Lisiej Góry jest 7,5 km, a do Tarnowa 14 km.

Cena 399 000 złotych.

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki z wydanymi warunkami zabudowy!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	13/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Lisia Góra	Miejscowość	Łukowa
Kod pocztowy	33-140	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	114, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 100, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	82, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1981
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**